

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ**

**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ**

**Νιγρίτα 29/03/2019**

**Αρ Πρωτ 19**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ  
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ –ΛΥΚΕΙΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ**

Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βισαλτίας, προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με την αρ 08/2019 Απόφαση Δ.Σ για την

**Εκμίσθωση του κυλικείου Γυμνασίου –Λυκείου Νιγρίτας.**

**Προθεσμία κατάθεσης των προσφορών έως Τρίτη 7/05/2019**

**και ώρα 10πμ**

Οι όροι του πλειοδοτικού διαγωνισμού που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις τις ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ 1003/30-5-2008) Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων, Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 (ΦΕΚ 2646/25-8-2016ΤΒ) Τροποποίηση της αρ 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ 111526/Δ4/10-9-2010 ΚΥΑ με θέμα «Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα είναι οι εξής

**1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

- Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
- Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

**2. Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό**

- Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- Συνταξιούχοι.
- Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4(παρ1,2,3 και4)5,7,8και 9 του Ν3528/2007
- Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου

**3 Τρόπος Επιλογής μισθωτή και ανάθεσης**

Λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

α)η τιμή της προσφοράς

β)η προυπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου

γ)η πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια

δ)η μονογονεϊκή ιδιότητα

ε)η πιστοποίηση του ΕΦΕΤ

Την εκμετάλλευση θα αναλάβει αυτός που θα συγκεντρώσει τη μεγαλύτερη μοριοδότηση των ανωτέρω περιπτώσεων που θα γίνει ως εξής:

I.κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08) μόρια.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται τα μόρια ως ακολούθως:

-Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου :πέντε (05) μόρια

-Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια:τρία (03) μόρια

IV.Μονογονεϊκή ιδιότητα :τέσσερα (04)μόρια

V.Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής

Κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δύο (02)μόρια

#### **4. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ)

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας

ζ) Πιστοποιητικό ΕΦΕΤ

η) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

θ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ι) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

κ) Ποσό εγγύησης **300 Ευρώ**.ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στους ενδιαφερόμενους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου

ι) Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

**4. Το ελάχιστο ποσό προσφοράς** από τους ενδιαφερομένους, ορίζεται στα **τέσσερα ευρώ (4)** ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

#### **5. Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) έτη** αρχίζει την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2019 και λήγει την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του ενάτου έτους χωρίς καμία περαιτέρω παράταση, δηλαδή λήγει **30-6-2028**

#### **6. Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο :

$$U=1/189.a.β.γ$$

Όπου: **u** είναι το ύψος των δόσεων, **189** οι εργάσιμες ημέρες του έτους, **a** είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, **γ** είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται στο μίσθωμα και τα τέλη χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ) σύμφωνα με το υπ αριθ ΔΤΕΦ Α 1018510 ΕΞ 2013/31-1-2013 Υπ Οικ Περ α της παρ 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου .

#### **6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο ΕΦΚΑ
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υ1γ/Γ.Π/οικ.81025/27-8-2013 Υπουργική Απόφαση.
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της

επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου

ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο

η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

θ) Να πληρώνει την κατανάλωση ρεύματος του κυλικείου καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης του και το αντίστοιχο ποσό θα καταβάλλεται μαζί με τις δόσεις του μισθώματος.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 (ΦΕΚ 2646/25-8-2016 τεύχος Β) τροποποίηση της ΚΥΑ 64231/Δ4/2008 (ΦΕΚ 1003/30-5-2008) .

**7.** Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα

Α) να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Βισαλτίας και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου και του Δημοτικού Καταστήματος και θα δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα.

Η δαπάνη δημοσίευσης θα επιβαρύνει τον εκμεταλλευτή.

**8.** Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού και θα πρωτοκολλούνται στο πρωτόκολλο της Σχολικής Επιτροπής.

Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

**9.** Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

**10.** Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέχρι και την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειας του.

Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψη της.

**11.** Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά.

**12.**Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Σχολική Επιτροπή . Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό , εφόσον κρίνει τις προσφορές ασύμφορες.

**Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις 7 ΜΑΙΟΥ 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10 πμ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού καταστήματος από την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.**

**Πληροφορίες τηλ 2322353443.**

**Ο Πρόεδρος  
Της Σχολικής Επιτροπής**

**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΗΛΙΑΣ**