



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(Άρθρο 80, παρ. 2-3, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006)**

1. **Αίτηση ενδιαφερομένου** με πλήρη στοιχεία ταυτότητας, στην οποία θα δηλώνεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες, η τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο πρόκειται να λειτουργήσει το κατάστημα. Εφόσον πρόκειται για εταιρεία, να προσκομίζεται το καταστατικό. (Χορηγείται από την Υπηρεσία με την συγκέντρωση των δικαιολογητικών)
2. **Προβλεπόμενο Παράβολο. 185 € με καταβολή του στο Ταμείο του Δήμου Βισαλτίας** (την ημέρα κατάθεσης της αίτησης). Για Υπεραγορές Τροφίμων (SUPER MARKETS) με εμβαδόν μέχρι 1000 τ.μ. **180€**, ενώ με εμβαδόν πάνω από 1000 τ.μ. και μέχρι 5000 τ.μ. **250€**, και με εμβαδόν πάνω από 5000 τ.μ. **375 €**. Για Κέντρα Διασκέδασης με λιγότερες από 200 θέσεις **€ 840**.
3. **Βεβαίωση Χρήσης Γης.**
4. **Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου της Περιοχής (επικυρωμένο φωτ/φο** από την Πολεοδομία)
5. **Εάν το υπό ίδρυση κατάστημα είναι σε πολυκατοικία**
Δήλωση του Ν. 1599/86 του Διαχειριστή της πολυκατοικίας θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής με το εξής περιεχόμενο:
 - i. **Όταν έχει κανονισμό.** (Να προσκομίζεται αντίγραφο του Κανονισμού)
“Είμαι διαχειριστής της ενταύθα και επί της οδού αρ. οικοδομής όπου στεγάζεται το κατάστημα στον ισόγειο χώρο ή στον όροφο που πρόκειται να λειτουργήσει ως από τον Η πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα έχει κανονισμό, ο οποίος επιτρέπει την ίδρυση και λειτουργία τέτοιου είδους καταστήματος.”.
 - ii. **Όταν δεν έχει κανονισμό** (Να επισυνάπτεται απόφαση Γενικής Συνέλευσης των ιδιοκτητών των κατοικιών της οικοδομής)

“Είμαι διαχειριστής της ενταύθα και επί της οδού αρ. οικοδομής όπου στεγάζεται το κατάστημα στον ισόγειο χώρο ή στον όροφο που πρόκειται να λειτουργήσει ως από τον Η πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα δεν έχει κανονισμό και η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο κατοικιών επιτρέπει την ίδρυση και λειτουργία τέτοιου είδους καταστήματος.”

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαχειριστής ή κανονισμός, η υπεύθυνη δήλωση θα υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στην οποία θα προσυπογράφουν και οι τυχόν συνιδιοκτήτες του ακινήτου ότι δεν έχουν αντίρρηση για την λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Εάν το υπό ίδρυση κατάστημα δεν είναι σε πολυκατοικία, το κείμενο της υπεύθυνης δήλωσης θα έχει ως ακολούθως:

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ο οποίος τυγχάνω ιδιοκτήτης του ...% (επί της εκατό) του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό αριθμ. ... και πρόκειται να λειτουργήσει κατάστημα εγκρίνω την λειτουργία του ως άνω καταστήματος.

Σε περίπτωση ύπαρξης πολλών ιδιοκτητών απαιτείται δήλωση του κάθε ιδιοκτήτη του ακινήτου χωριστά.

Εάν πρόκειται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε οικόπεδο αυλής ή πρασιάς θα πρέπει να προσκομισθεί δήλωση Ν. 1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) των ιδιοκτητών του ακινήτου ότι παραχωρούν τη χρήση του χώρου.

Εάν πρόκειται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρο που ανήκει στον Δήμο απαραίτητα θα πρέπει να προσκομισθεί έγγραφο στο οποίο να φαίνεται ότι δεν έχει αντίρρηση για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το αρ. 3 του Π.Δ. 180/79, όπως ισχύει σήμερα, η Δημοτική Αρχή δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας λειτουργίας κέντρων διασκέδασης, μπαρ, καφενείων, καφετεριών, αναψυκτηρίων, πιτσαριών, σνακ μπαρ, αιθουσών διενέργειας τεχνικών παιγνίων και γενικά καταστημάτων στα οποία προσφέρονται κυρίως οινοπνευματώδη ποτά, για άμεση εντός αυτών κατανάλωση, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων, κατευθείαν γραμμή μετρούμενη, από ναούς, σχολεία, , φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, , ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ. (Άρθρο 80 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων Ν.3463/2006)

1. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Υπηρεσία) του Ποινικού Μητρώου** , για τα κατ/ματα στα όποια καταναλώνονται οινοπνευματώδη ποτά (πχ μπαρ, καφετέριες, καφενεία, αναψυκτήρια, πιτσαρίες, κλπ), τα κέντρα διασκέδασης καθώς και τα κυλικεία σχολείων, στην οποία θα αναγράφονται τα εξής: << Ο/Η κάτωθι υπογράφων /ουσαδεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναγράφονται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του π.δ. 180/1979, όπως αυτό ισχύει>>.
2. **Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας Αιτούντος ή Διαβατήριο και Άδεια διαμονής για Ανεξάρτητη Οικονομική Δραστηριότητα** αν ο ενδιαφερόμενος είναι υπήκοος ξένου κράτους μη μέλους της Ε.Ε.
Ειδική ταυτότητα ομογενούς ή νόμιμη προξενική θεώρηση διαβατηρίου για τους ομογενείς από χώρες του εξωτερικού.
Διαβατήριο για τους υπηκόους ξένου κράτους μέλους της Ε.Ε.
3. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο **Ατομικού Βιβλιαρίου Υγείας. (φωτ/φα της^{1ης} και της σελίδας λήξεως του βιβλιαρίου υγείας.** (επικυρωμένα). (Το βιβλιάριο Υγείας εκδίδεται από τη Δ/νση Υγιεινής)
4. Φωτοτυπία του μισθωτηρίου θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή σε περίπτωση που το κατάστημα είναι ιδιόκτητο θεωρημένη φωτοτυπία των συμβολαίων.
5. Βεβαίωση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ότι πληρούνται οι ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Νομοθεσίας για όλα τα καταστήματα συνοδευόμενη από τη μελέτη πυρασφάλειας. (Στη βεβαίωση θα περιλαμβάνονται και οι υπαίθριοι χώροι).
6. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο βεβαίωσης Δ.Ο.Υ. έναρξης επιτηδεύματος εφόσον ελεγχθούν τα δικαιολογητικά του υπό ίδρυση καταστήματος.
7. Για κουρεία , κομμωτήρια απαιτείται άδεια ασκήσεως επαγγέλματος κουρέα, κομμωτή.

Για κρεοπωλεία απαιτείται βεβαίωση του σωματείου ή δίπλωμα σχολής Επαγγ. Κρέατος.

Άδεια χορηγείται επίσης σε νομικό ή φυσικό πρόσωπο που δεν κατέχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, εφ' όσον το νομικό ή φυσικό πρόσωπο απασχολεί προσωπικό με επαγγελματική άδεια αντίστοιχη προς το είδος του καταστήματος, για το οποίο ζητείται η άδεια.

8. Τρεις (3) έγχρωμες φωτογραφίες πρόσφατες.

9. Αντίγραφο καταστατικού εταιρείας (επικυρωμένο).

- i. Για εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε. στοιχεία όλων των εταίρων (επικυρωμένα φωτ/φα ταυτότητας, ατομικών βιβλιαρίων υγείας και υπεύθυνων δηλώσεων περί μη καταδίκης).
- ii. Για εταιρείες Α.Ε. και Ε.Π.Ε., στοιχεία μετόχων ή εταίρων που εκπροσωπούν την εταιρία (όλα τα μέλη του Δ.Σ στις Α.Ε.) (επικυρωμένα φωτ/φα ταυτότητας, ατομικών βιβλιαρίων υγείας και υπεύθυνων δηλώσεων περί μη καταδίκης), το Φ.Ε.Κ. και πρακτικό του Δ.Σ., από το οποίο να προκύπτει ο Υγειον. Υπεύθυνος. Αν Υγ. Υπευθ. έχει ορισθεί τρίτο πρόσωπο, αντίγραφο της πρόσληψής του.

10. Τελευταίο λογαριασμό Δ.Ε.Η.

11. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο από την Ταμειακή Υπηρεσία. (Σε περίπτωση εταιρείας για κάθε εταίρο χωριστά και από την εταιρεία). – **ΑΥΤΕΠΑΓΓΕΛΤΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.**

12. Κατάθεση προηγούμενης Άδειας (αν υπάρχει).

13. ΓΙΑ ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΑΡΤΟΥ ΕΠΙΠΛΕΟΝ

- i. **φορολογική ενημερότητα** – ΑΥΤΕΠΑΓΓΕΛΤΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ.
- ii. **πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης** – ΑΥΤΕΠΑΓΓΕΛΤΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ.

14. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ:

- i. Βεβαίωση ότι είναι χώρος ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (από την Δ/ση Σχεδίου Πόλεως και Πολεοδομίας) συνοδευόμενη από Κάτοψη και Τομή της προτεινόμενης νέας κατάστασης του καταστήματος εις τριπλούν, υπογεγραμμένα και σφραγισμένα από ιδιώτη μηχανικό και θεωρημένα από τον αρμόδιο μηχανικό της Πολεοδομίας.
- ii. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να κάνει χρήση πεζοδρομίου, πλατείας, πρασιάς ή υπαίθριου ιδιόκτητου χώρου για να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα, πρέπει αυτοί οι χώροι να φαίνονται απαραίτητα στο σχεδιάγραμμα και επ' αυτού ο μηχανικός να κάνει βεβαίωση τι χώρος είναι. Εάν πρόκειται για ανάπτυξη

τραπεζοκαθισμάτων σε οικοπέδο αυλής ή πρασιάς θα πρέπει να προσκομισθεί δήλωση Ν. 1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) των ιδιοκτητών του ακινήτου ότι παραχωρούν τη χρήση του χώρου. Εάν πρόκειται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρο που ανήκει στον Δήμο απαραίτητα θα πρέπει να προσκομισθεί έγγραφο στο οποίο να φαίνεται ότι δεν έχει αντίρρηση για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα.

Αίτηση ενδιαφερομένου με πλήρη στοιχεία ταυτότητας.

Ο ενδιαφερόμενος που ζητά άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος και ανάλογα με το είδος αυτού, μπορεί να ζητήσει και: άδεια λειτουργίας μουσικής ή/και άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στα σχεδιαγράμματα, εφ' όσον το κατάστημα είναι σε πολυκατοικία και θα γίνει χρήση πρασιάς ή πεζοδρομίου, σε περίπτωση που η κύρια είσοδος της πολυκατοικίας είναι στην πλευρά αυτή να φαίνεται, ώστε να γίνεται ο διαχωρισμός και να μην κλείνεται η είσοδος της πολυκατοικίας.
2. Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν μέσα σε αίθουσες ψυχαγωγίας ή που εντός αυτών λειτουργούν ηλεκτρονικά παιχνίδια, μπιλιάρδα κ.λ.π. (καφενεία, καφετέριες κ.λ.π.) αυτό θα αναφέρεται στην αίτηση και επί των σχεδιαγραμμάτων θα απεικονίζονται η θέση και ο αριθμός αυτών και ο χώρος που θα καταλαμβάνουν θα αφαιρείται από το συνολικό εμβαδόν του καταστήματος.
3. Στην περίπτωση αυτή θα προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος στην οποία θα αναφέρεται ο αριθμός των ηλεκτρονικών και μπιλιάρδων.
4. Εάν το κατάστημα διαθέτει εσωτερικούς εξώστες (πατάρι), βεβαίωση από την Πολεοδομία για την νομιμότητα αυτών.
5. Σε περίπτωση που ο χώρος δεν είναι νόμιμος (δεν υπάρχει άδεια) ή έχουν γίνει προσθήκες – τροποποιήσεις – πατάρια χωρίς άδεια της Πολεοδομίας, δεν χορηγείται άδεια λειτουργίας οποιουδήποτε καταστήματος.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥΣ

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 του προσώπου στο όνομα του οποίου θα εκδοθεί η άδεια ίδρυσης κα λειτουργίας του παιδότοπου και σε περίπτωση εταιρείας του υπευθύνου του παιδότοπου, το περιεχόμενο της οποίας θα έχει ως εξής: «Ο/Η κάτωθι υπογράφων/φουσα δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα σε οποιαδήποτε ποινή για κακούργημα ή για ένα από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογράφησης, συκοφαντικής δυσφήμισης, παραχάραξης, σωματικής βλάβης και παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή για έγκλημα που αναφέρεται στα ήθη και δεν έχω στερηθεί λόγω καταδίκης για οποιαδήποτε αξιόποινη πράξη των πολιτικών μου δικαιωμάτων».
2. Βεβαίωση ελέγχου για την συμμόρφωση των εξοπλισμών προς τα πρότυπα ασφαλείας ή και έκθεση επιθεώρησης από την οποία να προκύπτει η ισοδυναμία των προδιαγραφών κατασκευής τους προς τα αναφερόμενα στην παρούσα πρότυπα ασφαλείας. Οι βεβαιώσεις ελέγχου ή οι εκθέσεις επιθεώρησης πρέπει να εκδίδονται από τον αναγνωρισμένο φορέα. (ΕΛΟΤ). Αποτύπωση του εγκατεστημένου εξοπλισμού παιχνιδιών σε κάτοψη υπό κλίμακα.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 200 ΑΤΟΜΩΝ

1. Βεβαίωση μηχανικού για ηχομόνωση.
2. Τίτλος κυριότητας ή μισθωτήριο συμβόλαιο (θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ), από το οποίο προκύπτει η ύπαρξη του χώρου στάθμευσης προς εξυπηρέτηση των θαμώνων και σχεδιάγραμμα μηχανικού ,στο οποίο εμφανίζεται ο αριθμός στάθμευσης (parking) στο εν λόγω χώρο, καθώς και η απόσταση του κέντρου διασκέδασης από το χώρο στάθμευσης . (Η αναλογία των θέσεων στάθμευσης σε σχέση με τον αριθμό καθισμάτων είναι ένα προς έξι (1:6) η δε απόσταση του κέντρου διασκέδασης από το χώρο στάθμευσης όχι μεγαλύτερη των εκατό (100) μέτρων σε ευθεία γραμμή) (ΠΔ 257 ΦΕΚ 184, Τεύχος Α, 10.08.2001)

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για να γίνουν δεκτά τα δικαιολογητικά από την Υπηρεσία μας πρέπει να είναι πλήρη. Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από τον ενδιαφερόμενο προσωπικά ή νόμιμο εκπρόσωπο ή διαχειριστή της εταιρείας ή εκπρόσωπο του καταθέτη δυνάμει εξουσιοδότησης. Όσα έγγραφα προσκομίζονται σε φωτοτυπίες να είναι επικυρωμένα.

Μέχρι να χορηγηθεί η άδεια, δεν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του καταστήματος. Σε αντίθετη περίπτωση θα σφραγίζονται αυτεπάγγελτα σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του Ν. 3463/8-6-2006 ΦΕΚ 114^α σε συνδυασμό με το άρθρο 6 παρ. 9 της με αριθμ. Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης.

Αν για οποιοδήποτε λόγο το κατάστημα παύσει να λειτουργεί η χορηγούμενη άδεια επιστρέφεται υποχρεωτικά στην Υπηρεσία μας.

Τηλέφωνα για πληροφορίες 23223 53400 23220 20300