

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

Άρθρο 1°

Αντικείμενο Σκοπός του Κανονισμού

1. Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βισαλτίας – ,κατά δημοτική κοινότητα, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τα πρόσωπα στους οποίους παραχωρήθηκε θέση περιπτέρου.
2. **Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:**
 - α. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών του δήμου Βισαλτίας – β. Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.
 - γ. Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.

Άρθρο 2°

Νομικό πλαίσιο

Ο παρών κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

1. Ν. 3463/2006 (άρθρο 79 «Κανονιστικές αποφάσεις»),
2. Ν. 3852/2010 (άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής»),
3. Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. Φ.443.531/24/300030/6Α, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. Φ.900/12/158489/23306 (ΦΕΚ 424 Β') «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».
4. Τα άρθρα 13 και 73 του από 249/20101958 Β.Δ. «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει σήμερα.
5. Του άρθρου πρώτου, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012.
6. Του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Βισαλτίας –
7. Του Ν. 2696/99 «Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (άρθρα 34, 47 και 48), όπως ισχύουν σήμερα.
8. Του Αστικού Κώδικα (άρθρα 970 και 971).

Άρθρο 3°

Ορισμός

1. **Κοινόχρηστοι χώροι** ή πράγματα, είναι οι χώροι και τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση.
2. Τα κοινόχρηστα, αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα.
3. Στα κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν, με παραχώρηση της αρμόδιας αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση (άρθρο 970 Α.Κ.).
4. **Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου, ή υπηρεσίας, ή χώρου.
5. **Άδειες χρήσης κοινόχρηστου** χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1984 όπως ισχύει σήμερα.
6. **Ανάκληση αδείας** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Δεν αποσκοπεί στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.
7. **Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη επίσης, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτή αφορά το είδος της χρήσης είτε τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4°

Αρμοδιότητες – Διαδικασίες

Εκτός του Δήμου Βισαλτίας – , ουδεμία άλλη αρχή έχει δικαίωμα και αρμοδιότητα να παραχωρεί τους κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν σ' αυτόν ή έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση περιπτώρου.

Η υπηρεσία του Δήμου δια των οικείων Τμημάτων:

- α. Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και Λαϊκών Αγορών και

β. Εσόδων

διαχειρίζεται τα θέματα παραχώρησης των θέσεων εκμετάλλευσης περιπτέρων και των σχετικών διαδικασιών εκμίσθωσης του χώρου που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο ως και της επιβολής των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή και προστίμων, αντίστοιχα.

Άρθρο 5°

Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

1. Στα πεζοδρόμια όπου έχουν τοποθετηθεί περίπτερα ή που θα παραχωρηθούν για τοποθέτηση περιπτέρου πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό από το πλάτος του πεζοδρομίου, τότε θα καθορίζεται ο μέγιστος δυνατός ελεύθερος χώρος.
2. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
3. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με κίτρινη γραμμή από Επιτροπή που αποτελείται από υπαλλήλους του Δήμου Βισαλτίας. Η Επιτροπή αυτή συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου.
4. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη την φέρει ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή μισθωτής του περιπτέρου προκειμένου περί αδειών που είχαν παραχωρηθεί πριν το Ν. 4093/2012.
5. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο, πέριξ του περιπτέρου, χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.).
6. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου για χρήση κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών.
7. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έναρξη της λειτουργίας του περιπτέρου, της έγκρισης του Δήμου, κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος, με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου.
8. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (< 1214ο C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.

Άρθρο 6°

Τύπος και διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων

1. Ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος του περιπτέρου καθορίζονται από την Κ.Υ.Α. Φ.443.531/24/300030/1969 (ΦΕΚ 588 Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από την Κ.Υ.Α. Φ.900/12/158489/2332006 (ΦΕΚ 424 Β').

Με τις διαστάσεις που καθορίζονται με τις ανωτέρω Κ.Υ.Α. πρέπει να είναι εναρμονισμένα όλα τα περίπτερα που βρίσκονται στο Δήμο Βισαλτίας –. Πιο συγκεκριμένα:

- α. Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος είναι 1,70 μ X 1,50 μ.

Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.

- β. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει τα 2,60 μ. ως εξής:

Ύψος βάσεως περιπτέρου (από μπετόν) 0,10 μ.

Ύψος από τη βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90 μ.

Από της βάσεως των θυρίδων μέχρι της στέγης 1,40 μ.

Ύψος κωνικής στέγης 0,20 μ.

- γ. Το συνολικό ύψος από τη στάθμη του πεζοδρομίου 2,60 μ.

2. Οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου στη βάση του θα είναι 1,70 X 1,50 μ. ήτοι 2,55 τετραγωνικά μέτρα.
3. Οποιαδήποτε παραπάνω διάσταση του σώματος του περιπτέρου θα λογίζεται ως αυθαίρετη και θα αποτελεί λόγο αποβολής, του τυχόντος αδείας εκμετάλλευσης περιπτέρου, οποτεδήποτε διαπιστωθεί.
4. **Θυρίδες συναλλαγών:** Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παριές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις (3) συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, πίσω δε από την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.
5. **Ραφές:** Ραφές οι οποίες εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (1,70 μ. X 1,50 μ.), απαγορεύονται απολύτως.
6. **Τέντες:** Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, εκ των οποίων το κάθε στηρίγμα δύναται να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.

7. **Διαφήμιση:**Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/03 και το Ν. 2946/2001, «Περί υπαίθριας διαφήμισης».
8. **Ρολά για ασφάλεια:**Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθοριζομένων, δια του παρόντος κανονισμού, διαστάσεων.
9. **Χρώμα:**Τα περίπτερα πρέπει να είναι ελαιοχρωματισμένα εξωτερικώς με χρώμα μπεζ ανοικτό.
10. Η κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου απαγορεύεται.

Άρθρο 7°

Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων

1. Κατ' εξαίρεση μπορεί με την απόφαση χορήγησης της αδειάς εκμετάλλευσης του περιπτέρου, να επιτραπεί η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής (άρθρο 22 παρ. 2 Ν.Δ. 1044/1971).
2. Είναι δυνατή η εγκατάσταση σε περίπτερα, φωτοβολταϊκών συστημάτων, κατάλληλου μεγέθους αποκλειστικά για την κάλυψη των ιδίων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και του συνοδευτικού εξοπλισμού εντός του περιπτέρου, καθώς και η σχετική σήμανση, ως «ηλιακό περίπτερο» καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 8°

Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

1. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επί πλέον χώρος (κοινόχρηστος), πέραν αυτού που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου, ο οποίος θα προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων.

Ο χώρος αυτός εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την

εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

2. Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος είναι 4,00 τ.μ. για κάθε περίπτερο με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον παρόντα κανονισμό διατάξεις. Σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν είναι δυνατή η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινοχρήστου χώρου μέχρι των 12 τ.μ., μετά από έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και με την προϋπόθεση καταβολής γι' αυτόν του αναλόγου τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου περιπτέρων.

3. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών πλησίον των περιπτέρων θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια μετά από γνώμη της Διεύθυνσης Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία λαμβάνει υπ' όψη της τη γνώμη της Δ/νσης της Δημοτικής Αστυνομίας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητά του και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 9°

Μέγιστος αριθμός ψυγείων και σταντ ανά περίπτερο

1. Ο μέγιστος αριθμός των ψυγείων που θα τοποθετούνται έξω από τα περίπτερα και η διάταξή τους καθορίζονται ως εξής:

α. Ένα (1) ψυγείο αναψυκτικών μέγιστων διαστάσεων 1,35 μ. X 0,60 μ. ήτοι κατάληψη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου 0,81 τ.μ.

β. Ένα (1) ψυγείο αναψυκτικών διαστάσεων 0,70 μ. X 0,60 μ., ήτοι κατάληψη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου 0,42 τ.μ. ή εναλλακτικά τρία (3) ψυγεία με μέγιστες διαστάσεις εκάστου ψυγείου 0,70 μ. X 0,60 μ. δηλ συνολική κατάληψη για την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών 1,23 – 1,26 τ.μ. και

γ. Ένα ψυγείο παγωτών μέγιστων διαστάσεων 1,35 μ. X 0,60 μ., ήτοι κατάληψη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου 0,81 τ.μ.

2. Επίσης, δίδεται η δυνατότητα τοποθέτησης ενός σταντ πώλησης εντύπων διαστάσεων 1,00 μ. X 0,30 μ., ήτοι κατάληψη 0,30 τ.μ.

3. Η συνολική κατάληψη των ψυγείων αναψυκτικών, παγωτών και σταντ πώλησης εντύπων είναι 2,34 έως 2,37 τ.μ. Ο υπόλοιπος αδιάθετος χώρος 1,63 έως 1,67 τ.μ. προορίζεται για τη δημιουργία διαδρόμων για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου.

Άρθρο 10°

Πωλούμενα προϊόντα

1. Στο περίπτερο, εκτός των προϊόντων καπνού, πωλούνται προϊόντα όπως αυτά καθορίζονται με την παραγρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 1044/1971, όπως ισχύει κάθε φορά. Για την πώληση άλλων προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, απαιτείται η κατά νόμον ειδικότερη άδεια.
2. Η πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, πλην αυτών που καθορίζονται με την παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 1044/1971 χωρίς άδεια απαγορεύεται.

Άρθρο 11°

Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων

1. Οι θέσεις λειτουργίας περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από γνώμη της αρμόδιας αστυνομικής αρχής η οποία εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων. Για τον καθορισμό των θέσεων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος και εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.
2. Όλες οι θέσεις των περιπτέρων τοπογραφούνται από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012.
3. Οι θέσεις λειτουργίας των ήδη υφιστάμενων διοικητικών αδειών περιπτέρων δεν υπόκεινται σε νέο καθορισμό με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
4. Η αξία του χώρου που καταλαμβάνει η βάση του περιπτέρου σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 (άρθρο πρώτο, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2) θα είναι συνάρτηση της εμπορικότητας της θέσης και θα προκύπτει μετά από πλειοδοτική πρόχειρη και φανερή δημοπρασία που θα διενεργείται από το δήμο Βισαλτίας .
5. Το τέλος του χώρου που καταλαμβάνουν τα περίπτερα που ήδη λειτουργούν πριν από το Ν. 4093/2012, καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και αρχίζει να καταβάλλεται στο Δήμο από 11/2014 από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί λόγω κληρονομίας της, πριν από το Ν. 4093/2012.

6. Οι άδειες λειτουργίας των ήδη σήμερα λειτουργούντων περιπτέρων, που δόθηκαν πριν από το Ν. 4093/2012, ισχύουν μέχρι απώλειας του δικαιώματος εκμετάλλευσης, είτε λόγω θανάτου του δικαιούχου, είτε λόγω παραιτήσεως του δικαιώματος αυτού.

Άρθρο 12°

Θέσεις περιπτέρων στις Δημοτικές Κοινότητες

1. Στο Δήμο Βισαλτίας – υπάρχουν (..) θέσεις για τη λειτουργία περιπτέρων, κατανεμόμενες αριθμητικά σε(....) θέσεις στη Δημοτική Κοινότητα Νιγρίτας και(.....) στη Δημοτική Κοινότητα Τερπνής .

Ακόμη κατανέμονται στις Τοπικές Κοινότητες

Οι (.....) θέσεις για τη λειτουργία περιπτέρων στη Δημοτική Κοινότητα Νιγρίτας είναι οι ακόλουθες:

2. Οι (....) θέσεις για τη λειτουργία περιπτέρων στη Δημοτική Κοινότητα Τερπνής είναι οι ακόλουθες:
3. Οι (....) θέσεις για τη λειτουργία περιπτέρων στις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Βισαλτίας είναι οι ακόλουθες:

4. Όλα τα περίπτερα είναι συμβατικά..

Άρθρο 13°

Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων

1. Οι θέσεις για τη λειτουργία των περιπτέρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου ΣΤ. υποπαραγρ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, κατανέμονται κατά ποσοστό 30% σε ΑΜΕΑ και πολυτέκνους και κατά ποσοστό 70% παραχωρούνται σε άλλους ενδιαφερομένους για την εκμετάλλευσή τους, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Η παραχώρηση των θέσεων σε ΑΜΕΑ και πολυτέκνους γίνεται με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφ' όσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006 ενώ η παραχώρηση των θέσεων στους ενδιαφερομένους για την εκμετάλλευσή τους γίνεται μετά από διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας που γίνεται από την Επιτροπή Εκμίσθωσης Ακινήτων του Δήμου, η οποία συγκροτείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

3. Η παραχώρηση των θέσεων, τόσο στα ΑΜΕΑ και τους πολύτεκνους όσο και στους άλλους ενδιαφερομένους γίνεται για δέκα (10) έτη. Εφ' όσον κατά τη διάρκεια της 10ετίας αποβιώσει ο παραχωρησιούχος, τη θέση του περιπτέρου εκμεταλλεύεται αποκλειστικά η σύζυγος ή/και τα τέκνα του αποβιώσαντος, εφ' όσον το επιθυμούν και το δηλώσουν στο Δήμο, μέχρι τη λήξη της 10ετίας για την οποία παραχωρήθηκε, οπότε η θέση του περιπτέρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο για περαιτέρω παραχώρηση.
4. Ο καθορισμός των θέσεων για τη λειτουργία περιπτέρων, που σε εφαρμογή του Ν. 4093/2012 παραχωρούνται σε ΑΜΕΑ και πολυτέκνους, γίνεται μετά από δημόσια κλήρωση η οποία διενεργείται από την 5μελή Επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Η παραχώρηση περιπτέρου σε ΑΜΕΑ ή πολύτεκνους (από τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο 4) γίνεται με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των Ενώσεών τους, και η παραχώρηση των λοιπών θέσεων γίνεται με δημοπρασία εντός 3μήνου από το χαρακτηρισμό του περιπτέρου ως **σχολάζοντος**.
6. Η παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από τη Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ως δικαιούχο, ή από τον πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο. Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

Άρθρο 14°

Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων

1. Τα περίπτερα υπάρχουν στο Δήμο Βισαλτίας – για να εξυπηρετείται η τοπική κοινωνία, οι εργαζόμενοι σ' αυτόν και οι επισκέπτες. Επομένως, έχουν υποχρέωση να λειτουργούν τουλάχιστον τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς επί 3μηνο ή πάνω από έξι (6) μήνες το χρόνο, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για ΑΜΕΑ και πολύτεκνους ή δημοπρασία για λοιπούς).
3. Στη θέση περιπτέρου που παραχωρείται σε ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ή σε άλλο ενδιαφερόμενο, οφείλει να λειτουργήσει το περίπτερο εντός έξι (6) μηνών από της υπογραφής του συμφωνητικού. Σε περίπτωση που παρέλθει το 6μηνο χωρίς να λειτουργήσει το περίπτερο η παραχώρηση ανακαλείται και η θέση του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο. Σ' αυτή την περίπτωση, το άτομο στο οποίο είχε παραχωρηθεί η θέση λειτουργίας του περιπτέρου δεν μπορεί να μετάσχει στις

διαδικασίες παραχώρησης θέσεων περιπτέρων πριν παρέλθει 2ετία από την ανάκληση της παραχώρησης.

4. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο αυτοπροσώπως, απαγορευομένης της επινοικίασής του σε τρίτο. Αυτό ισχύει και για τους κληρονόμους του (σύζυγο και τέκνα) οι οποίοι, εφ' όσον επιθυμούν να συνεχίσουν την εκμετάλλευση του περιπτέρου μέχρι τη λήξη της 10ετίας, υποχρεούνται να λειτουργούν το περίπτερο αυτοπροσώπως.
5. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινοχρήστων χώρων πρασίνου καθώς και του οδοστρώματος.
6. Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση των προς πώληση ειδών (εφημερίδων, περιοδικών κλπ.).
7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων και τηλεοράσεων εκτός περιπτέρου. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/03 (Ν. 2946/2001 «περί υπαιθρίας διαφήμισης»).
8. Απαγορεύεται η πώληση από τα περίπτερα ειδών πέραν αυτών που καθορίζονται στο άρθρο 10 του παρόντος Κανονισμού.
9. Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

Άρθρο 15°

Τελικές Διατάξεις

1. Ο¹ι υπηρεσίες του Δήμου ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα, διατυπώνουν γνώμη για την καταλληλότητα των παραχωρουμένων χώρων για την εγκατάσταση περιπτέρων και ελέγχει τους υπευθύνους των περιπτέρων επιβάλλοντας τα από το νόμο προβλεπόμενα πρόστιμα σ' αυτούς για κάθε παράβαση.
2. Σε περίπτωση σοβαρών παραβάσεων, η υπηρεσία εισηγείται την ανάκληση της παραχώρησης της θέσης λειτουργίας του περιπτέρου.
3. Ο παρών Κανονισμός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ... /2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τίθεται σε εφαρμογή από 2015.