

Άδειες Καταστημάτων ΥΕ και λοιπές άδειες.Νέες ρυθμίσεις

Χαρακτηριστικά άδειας ίδρύσεως και λειτουργίας ΚΥΕ

1. Είναι ατομική διοικητική πράξη.

Η αιτιολογία της μπορεί να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου με την προϋπόθεση ότι τα στοιχεία αυτά είναι εύληπτα και προσιτά στους αποδέκτες της.

2. Δεν έχει αναδρομική ισχύ και τα έννομα αποτελέσματά της ισχύουν από το χρόνο της έκδοσης της και για το μέλλον.

Κατ' εξαίρεση έχει αναδρομική ισχύ μια άδεια που εκδίδεται σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση ή στη θέση παλιότερης άδειας που είχε ακυρωθεί για τυπικούς λόγους.

Στο έντυπο της άδειας η αδειοδοτούσα αρχή αναγράφει την κατηγορία ή τις κατηγορίες την υποκατηγορία της επιχείρησης τροφίμων και ποτών και σε παρένθεση τις δραστηριότητες της επιχείρησης σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας. (Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013)

β. Διαδικασία χορήγησης της άδειας

β.1. Χορήγηση της προέγκρισης/ ή άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των 15 ημερών

β.2. ι. Κατάθεση δικαιολογητικών για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας και ίδρυσης

Όλες οι επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών που ανήκουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Διάταξης αυτοτελείς ή συνυπάρχουσες με άλλες επιχειρήσεις υποχρεούνται να κατέχουν ΑΔΕΙΑ ίδρυσης και λειτουργίας της αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με τις διαδικασίες της κείμενης Νομοθεσίας. (άρθρο 4 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησής - γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται. (παρ.3 άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')

Οι διοικητικές διαδικασίες Άδειας Ίδρυσης και Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος μπορούν να διεκπεραιώνονται και μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ). (ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/9386/ 10.04.2012 (ΦΕΚ 1409/30.04.2012 τεύχος Β')

μέριμνα της δημοτικής υπηρεσίας: Τα δικαιολογητικά που θα προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να του τα υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία του οικείου δήμου και ως εκ τούτου απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή. Επισημαίνουμε ότι ορισμένα δικαιολογητικά, πλέον, αναζητούνται **αυτεπαγγέλτως** από την

υπηρεσία σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις (πχ ποινικό μητρώο) και δεν ζητούνται από τον πολίτη.

Δηλαδή για την έκδοση των γνωμοδοτήσεων και των βεβαιώσεων που απαιτούνται από άλλες υπηρεσίες, μεριμνά η υπηρεσία του οικείου δήμου και όχι ο πολίτης. Γι' αυτό και όλες οι ενέργειες θα πρέπει να γίνονται άμεσα και χωρίς καθυστέρηση, ώστε η διαδικασία αυτή να λειτουργεί προς όφελος του πολίτη

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να καταθέσει ο ενδιαφερόμενος είναι τα εξής:

Α' ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Β' ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Α' ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

A.A	Δικαιολογητικά	Σχετική νομοθεσία				
1	Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση.	παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')				
2	Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999 , όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του Ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων)	παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')				
3	Πιστοποιητικό Υγείας (εκδίδεται από ιατρό Δημοσίου ή Ιδιωτικού τομέα, της επιλογής του ενδιαφερομένου)	άρθρο 19 της απόφασης Υπ.Υγείας Υ1γ/Γ.Π/ οικ.96967/ 2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')	άρθρο 8 απόφασης Υπ.Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')	Απόφαση Υπ.Υγείας & Κοιν. Αλληλ. Υ1γ/Γ.Π/οικ 35797/04.04.2012 (ΦΕΚ 1199/11.4.2012 τεύχος Β')	Υπ. Υγείας και Κοιν. Αλληλεγγύης Υ1γ/Γ.Π/οικ.60325/29.05.2012.	ΕΟΠΥΥ 39496/18.09.2012.
4	Οποιοδήποτε έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται η κυριότητα ή μίσθωση του ακινήτου από τον αιτούντα, στο οποίο θα λειτουργήσει το κατάστημα ή κέντρο διασκεδάσεως. Επισημαίνεται ότι με την ΥΑ 1070576/05/Β 10623 για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος, απαιτείται η προσκόμιση τίτλου κυριότητας του καταστήματος ή	παρ.1β άρθρο 1 Π.Δ. 180/1979 (ΦΕΚ 46/1979 τεύχος Α'), άρθρο 1 Π.Δ. 231/89 παρ.1β άρθρο 2 ΚΥΑ 31710/29.06.1993 (ΦΕΚ 500/07.07.1993 τεύχος Β')				

<p>μισθωτήριο συμβόλαιο και ως εκ τούτου παρέλκει η προσκόμισή τους στον οικείο δήμο ή κοινότητα ως δικαιολογητικό για τη χορήγηση της άδειας.</p>	
<p>5 Βεβαίωση για τις χρήσεις γης από την Πολεοδομία δηλαδή αν βρίσκεται σε ζώνη όπου επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση, όπως προκύπτει από το πολεοδομικό σχέδιο ή τυχόν διάταγμα όπου προβλέπονται ειδικοί όροι χρήσεων γης.</p> <p>Για τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών- μαζικής εστίασης και τους χώρους αναψυχής, απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή από τους ΟΤΑ όσον αφορά τις χρήσεις γης, ενδεχόμενοι περιορισμοί λειτουργίας από άλλες νομοθεσίες όπως δεσμεύσεις του ΠΔ 180/89 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει . Ενδεικτικά αναφέρουμε τις περιπτώσεις « προσθήκη χώρου εκδηλώσεων σε επιχείρηση αναψυχής ή μαζικής εστίασης ή προσθήκη Κέντρου Διασκέδασης σε επιχείρηση Μαζικής εστίασης κ.λ.π.» Οι αδειοδοτούσες αρχές σ' αυτές τις περιπτώσεις προς εξυπηρέτηση του πολίτη, εφόσον υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις, να ενημερώνουν τον ενδιαφερόμενο ότι δεν είναι δυνατή η ικανοποίηση του αιτήματος του και να μη διαβιβάζουν το φάκελο για έλεγχο στην υγειονομική υπηρεσία ούτε να αντικαθιστούν την άδεια λόγω προσθήκης δραστηριότητας</p>	<p>παρ.2 άρθρο 80 ΔΚΚ</p> <p>Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013</p>
<p>6 Αντίγραφο οικοδομικής άδειας και σχεδιαγράμματα του καταστήματος εις τριπλούν, υπογεγραμμένα από Μηχανικό, από τα οποία να προκύπτει ότι ο χώρος είναι κύριας χρήσης προοριζόμενος για ΚΥΕ, σε κλίμακα που θα αναφέρεται ρητά επί του σχεδίου και στο οποίο θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του Κ.Υ.Ε. περιλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου (π.χ. τουαλέτες για Α.Μ.Ε.Α.)</p> <p>Στις κατόψεις των σχεδιαγραμμάτων του μηχανικού αποτυπώνεται η διάταξη όλων των χώρων, η συγκρότηση και ο εξοπλισμός, αναλυτικό διάγραμμα ροής της δραστηριότητας της επιχείρησης (δηλ. η ροή των πρώτων υλών από το σημείο που εισέρχονται στην επιχείρηση μέχρι την έξοδο του προϊόντος) το οποίο να επαληθεύεται κατά τον έλεγχο και ο χώρος καθήμενων πελατών . Τα διαγράμματα ροής είναι αντίστοιχα με τις κατηγορίες και δραστηριότητες που συνυπάρχουν. Οι επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών μπορούν να αλλάζουν τη ροή των εργασιών, με την προϋπόθεση το διάγραμμα ροής να αποτυπώνεται σε νέα</p>	<p>παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')</p> <p>Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013</p> <p>Υπ.Περιβ.Ενεργ. & Κλιμ.Αλ. εγκ. 7/26530/28.05.2012</p>

σχεδιαγράμματα κάτοψης, τα οποία τηρούνται με τα αρχικά εγκεκριμένα, στο αντίστοιχο αρχείο της επιχείρησης και είναι διαθέσιμα στις ελεγκτικές αρχές.

άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. 10551/07

Το εδάφιο γ της παρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/1-11-11 Κ.Υ.Α. «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρου και Κινηματογράφου» (ΦΕΚ 2496 Β') εφαρμόζεται μόνον στις περιπτώσεις που η νομιμότητα ολοκλήρου του χώρου στον οποίο πρόκειται να ιδρυθεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος τεκμηριώνεται από οικοδομική άδεια. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις έχει ισχύ η παρ. Β. 3 της Εγκυκλίου 1/2012, όπως παρατίθεται παρακάτω.

Προκειμένου για αυθαίρετες κατασκευές απαιτείται βεβαίωση του ΤΕΕ για τη σύνδεση εξ' ολοκλήρου αυθαιρέτων κτισμάτων ή αυθαιρέτων αυτοτελών λειτουργικά ιδιοκτησιών με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και με την οποία βεβαιώνεται η καταβολή τουλάχιστον της α' δόσης του ενιαίου ειδικού προστίμου του Ν.4014/2011.

**Υπ.Περιβ.Ενεργ. & Κλιμ.Αλ. εγκ.
1/ οικ: 6638/07.02.2012**

Για τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση οικοδομική άδεια και έχουν αποπερατωθεί, αλλά δεν έχουν συνδεθεί με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και περιλαμβάνουν αποπερατωμένες αυθαίρετες κατασκευές ή έχουν εγκαταστήσει αυθαίρετες χρήσεις που έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση του ν. 4014/11, προσκομίζεται αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την πολεοδομική υπηρεσία, η βεβαίωση του ΤΕΕ με συνημμένα σχέδια κάτοψης και τομής της πραγματικής κατάστασης σε κλίμακα 1:100 στα οποία σημειώνονται οι χώροι που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4014/2011, υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι τα ίδια σχέδια θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα όταν ενεργοποιηθεί και εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 9, του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'), την υπ' αριθ. 39869/7379/85 ΥΑ (ΦΕΚ 375 Β'), την Εγκύκλιο 61/85, τα υπ' αριθ. 28116/91 και 86808/9504/91 έγγραφα και από 1-3-2012 η παρ. 3, του άρθρου 45, του 4030/11 (ΦΕΚ 249 Β'). Εάν οι αυθαίρετες κατασκευές δεν είναι αποπερατωμένες πρέπει να προηγηθεί η έκδοση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών αποπεράτωσης (της παρ. 17, του άρθρου 24, του ν. 4014/11) και μετά ακολουθείται η ανωτέρω διαδικασία.

Η βεβαίωση του ΤΕΕ υποβάλλεται στην αρμόδια

πολεοδομική υπηρεσία προκειμένου να χορηγηθεί και βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης κτιρίων ή αυτοτελών ιδιοκτησιών τους που έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση του ν. 4014/2011. Περαιτέρω η βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης χορηγείται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την πολεοδομική υπηρεσία, με συνημμένα σχέδια κάτοψης και τομής της πραγματικής κατάστασης σε κλίμακα 1:100, στα οποία σημειώνονται οι χώροι που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4014/2011, υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι τα ίδια σχέδια θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα όταν ενεργοποιηθεί και τεχνική έκθεση μηχανικού, στην οποία βεβαιώνεται ότι ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης και χωρίς να είναι απαραίτητη η αυτοψία. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις ή όροι και προϋποθέσεις που αφορούν στη λειτουργία της χρήσης του χώρου που υπάγεται στις διατάξεις του ν. 4014/2011, εξακολουθούν να ισχύουν, σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 24 του νόμου. Εφ' όσον της βεβαίωσης χώρου κύριας χρήσης πρέπει να προηγηθεί έγκριση της πυροσβεστικής υπηρεσίας, είναι δυνατή η θεώρηση από την πολεοδομική υπηρεσία της υποβαλλόμενης μελέτης παθητικής πυροπροστασίας, η οποία αποστέλλεται αρμοδίως.

Ειδικά, προκειμένου για Σούπερ Μάρκετς και μικτά καταστήματα τροφίμων, στα σχεδιαγράμματα θα σημειώνονται και οι νοητώς χωρισμένοι χώροι, που προορίζονται για την εγκατάσταση του κάθε τμήματος τούτων, για δε τα παντοπωλεία και τις αποθήκες τροφίμων χονδρικού εμπορίου θα σημειώνονται οι νοητώς καθορισμένοι χώροι τοποθέτησεως ειδών καθαρισμού, αποσμητικών χώρων, εντομοκτόνων και άλλων ειδών άσχετων με τα τρόφιμα, επιτρεπόμενων να πωλούνται στα καταστήματα αυτά σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις της παρούσας. Προκειμένου για μικρά καταστήματα και εργαστήρια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που βρίσκονται σε οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων, μπορεί να γίνουν δεκτά σχεδιαγράμματα συνταγμένα από κατάλληλο και έμπειρο πρόσωπο, εφόσον έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω και θα ανταποκρίνονται πλήρως στην πραγματικότητα

7	Βεβαίωση καταλληλότητας ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού εξοπλισμού και εγκαταστάσεων από τον κατά περίπτωση αρμόδιο εγκαταστάτη μηχανικό (αγωγοί	παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')
----------	---	---

	μεταφοράς οσμών, αερίων, καπνών, συστημάτων Α.Π.Ε. κλπ)	
8	Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 αντί αποσπάσματος του ποινικού μητρώου. (για καταστήματα που προσφέρονται οινοπνευματώδη ποτά)	άρθρο 1 ΠΔ 180/79 & παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')
9	Άδεια ασκήσεως επιτηδεύματος από την Εφορία	άρθρο 8 παρ.9 Ν.1882/90/Α43
10	Πιστοποιητικό πυροπροστασίας, το οποίο αναζητείται και αυτεπαγγέλτως από τον οικείο δήμο με την υποβολή μελέτης πυροπροστασίας, ανάλογα με το είδος του καταστήματος, σύμφωνα με τις 3/1981 (Β 20) και 8γ/2007 (Β 12) Πυροσβεστικές Διατάξεις όταν η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μέχρι 17/2/1989 ή σύμφωνα με το Π.Δ. 71/1988 (Α 32) όταν η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μετά τις 17/2/1989	παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')
11	Το προβλεπόμενο παράβολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση οικ. 61167/17-12-2007 (ΦΕΚ 243/Β/2007).	παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')
12	-Για τους ομογενείς: ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό -Για τους αλλοδαπούς - υπηκόους κράτους μη μέλους της ΕΕ: φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας	παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')
13	Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο	άρθρο 285 ΔΚΚ
14	(για καταστήματα για τα οποία δεν προβλέπεται η διαδικασία προέγκρισης) Προκειμένου για εγκατάσταση καταστήματος σε οίκημα στο οποίο στεγάζονται κατοικίες και ελλείπει κανονισμού πολυκατοικίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας για τη σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών, των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο κατοικιών.	άρθρο 5 απόφαση Υπ.Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')

Σημείωση:

Ο Δήμος οφείλει να μη ζητά από τον ενδιαφερόμενο δικαιολογητικά πλέον των ανωτέρω, **εκτός από ειδικές περιπτώσεις για τις οποίες ρητά προβλέπεται η υποβολή τους από την ισχύουσα νομοθεσία**. Οι Δήμοι υποχρεούνται να ενεργούν δειγματοληπτικό έλεγχο των κατατεθειμένων υπευθύνων δηλώσεων προς αντικατάσταση δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 10 του Ν. 3230/ 2004**. (παρ.3 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')

Για εταιρείες προσκομίζονται:

A.A	Δικαιολογητικά	Σχετική νομοθεσία
1.	Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρίας σε ΦΕΚ για ΑΕ ή ΕΠΕ ή θεωρημένο από το Πρωτοδικείο για ΟΕ ή ΕΕ. (το οποίο αναζητείται και αυτεπαγγέλτως από το Δήμο)	παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')
2	Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 αντί αποσπάσματος του ποινικού μητρώου του εκπροσώπου της εταιρίας και του υγειονομικώς υπεύθυνου όλων των μελών προσωπικής εταιρίας (ΟΕ ή ΕΕ), όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕ, όλων των διαχειριστών ΕΠΕ για τα καταστήματα στα οποία προσφέρονται οινοπνευματώδη ποτά, που να αναφέρει ότι οι εκπροσωπούντες των εταιριών δεν έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του πδ 180/1979.	παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')
3	Δήλωση ορισμού του υγειονομικώς και αγορανομικώς υπεύθυνου από τον εκπρόσωπο της εταιρίας και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής από τον ορισθέντα	παρ.1 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')

Β' ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Για ΚΥΕ τροφίμων ή/και ποτών σε υπόγειο χώρο ακόμα και τμήματός του, που χαρακτηρίζεται ως χώρος κύριας χρήσεως προοριζόμενος για κατάστημα.

A.A	Δικαιολογητικά	Σχετική νομοθεσία
1	Βεβαίωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την έγκριση επικοινωνίας του καταστήματος με το θυρωρείο πολυκατοικίας και τη χρήση, σε εξαιρετικές περιπτώσεις κινδύνου, για διαφυγή πελατών	παρ.1ζ άρθρο 2 ΚΥΑ 31710/29.06.1993 (ΦΕΚ 500/07.07.1993 τεύχος Β'), - Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')

Άλλες περιπτώσεις

A.A	Δικαιολογητικά	Σχετική νομοθεσία
1.	Άδεια άσκησης επαγγέλματος ή σχετική βεβαίωση,	παρ.3α άρθρο 2 ΚΥΑ

<p>για τις περιπτώσεις όπου απαιτείται (π.χ. κουρέα, κομμωτή κ.λπ.), του προσώπου στο όνομα του οποίου εκδίδεται η άδεια ή προσώπου που δηλώνεται ότι θα απασχοληθεί στο κατάστημα και είναι κάτοχος αντίστοιχης άδειας. Στην περίπτωση που η άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32/Α/ 2-3-2011), αντί της άδειας άσκησης επαγγέλματος, δύναται να απαιτηθεί απλή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι ο ενδιαφερόμενος πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για την άσκηση του επαγγέλματος αυτού.</p>	<p>ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')</p>
<p>2 Για τη λειτουργία ορισμένων εγκαταστάσεων (άρθρο 24 του ΒΔ 465/1970), απαιτείται και βεβαίωση της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, ότι οι εργασίες κυκλοφοριακής σύνδεσης εκτελέστηκαν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (άρθρο 32 παρ. 1 Β.Δ. 465/1970 και άρθρο 21 παρ. 2 του ΠΔ 118/2006)</p>	<p>παρ.3β άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')</p>
<p>3 Αν το κατ/μα πρόκειται να λειτουργήσει σε περιοχή Αρχαιολογικής Ζώνης, έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων</p>	<p>Οδηγός ΚΥΕ του ΥΠΕΣ</p>
<p>4 Σε περιπτώσεις κτιρίων που βρίσκονται σε χώρους εκτός αρμοδιότητας της πολεοδομικής υπηρεσίας (κτίρια εντός μοναστηριών, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε σχολικά κτίρια, σε μετασκευασμένα οχήματα, σε πλωτά ναυπηγήματα, κ.λπ.), επιτρέπεται η λειτουργία επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών, εφόσον διαθέτουν σχετική έγκριση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας στην αρμοδιότητα της οποίας εμπίπτουν. Κτίρια εντός παραδοσιακών οικισμών τηρούν τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις των πολεοδομικών διατάξεων, στις οποίες υπάγονται</p>	<p>άρθρο 5 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/2012</p>
<p>5 καταργήθηκε με την εγκύκλιο Υπ. Προστασίας του Πολίτη 13366 Φ. 701.2/02.04.2012 ενώ επαναφέρονται σε ισχύ οι προγενέστερες αυτής εγκύκλιοι που τροποποιούσε ή καταργούσε, στα πλαίσια απλοποίησης των σχετικών διαδικασιών αφού πλέον δεν απαιτείται η συνήθης αλληλογραφία με την Πολεοδομική Αρχή και αφού ληφθεί υπόψη ότι στο άρθρο 4 της ΚΥΑ οικ. 7533/13.02.2012 (ΦΕΚ 251/13.02.2012 τεύχος Β') και στο άρθρο 7 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ Α' 249) προβλέπεται η έκδοση του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής</p>	<p>Υπ. Προστασίας του Πολίτη 13366 Φ. 701.2/02.04.2012</p> <p>ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΑΡΙΘ. 13/2012/10.05.2012 (ΦΕΚ 1794/06.06.2012 τεύχος Β')</p>

από την οικεία Υ.ΔΟΜ., καθώς και ότι η παρ. 3 του άρθρου 2 της **ΚΥΑ οικ. 7533/13.02.2012 (ΦΕΚ 251/13.02.2012 τεύχος Β')** απαιτεί την υποβολή εγκεκριμένης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας στις κατά τόπους Υπηρεσίες χωρίς να προβλέπει τις εξαιρέσεις του **άρθρου 15 του ΠΔ 71/1988 (ΦΕΚ Α' 32)** σε περιπτώσεις απαίτησης τοποθέτησης μόνο φορητών πυροσβεστήρων και για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης.

Η Πυροσβεστική Αρχή χορηγεί πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας στις επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις που από άποψη πυροπροστασίας εμπíπτουν στις ακόλουθες διατάξεις:

i) Της υπ' αριθμ. 6/1996 (ΦΕΚ Β' 150) πυροσβεστικής διάταξης «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε αποθήκες».

ii) Της υπ' αριθμ. **8γ/2007 (ΦΕΚ Β' 2007) πυροσβεστικής διάταξης** «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε **εμπορικά καταστήματα** και κατάργηση των υπ' αριθμ. 1/1978, 8/1997, 8α/2002 και 8β/2004 πυροσβεστικών διατάξεων»

iii) Της υπ' αριθμ. 11/2003 (ΦΕΚ Β' 817) πυροσβεστικής διάταξης «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας σε λυόμενες στεγασμένες κατασκευές με εύκαμπτο περίβλημα (τέντα)».

iv) Της υπ' αριθμ. 7600/700 Φ.51/1/6.7.1960 Εγκυκλίου Διαταγής Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος «Περί υποδείξεως και εφαρμογής προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων και μέσων πυροπροστασίας» μη περιλαμβανομένων των εστιατορίων, μπαρ, χώρων αναψυχής κλπ θεωρητικού πληθυσμού κάτω των 50 ατόμων του κεφ. Α' του Π.Δ. 71/1988 (ΦΕΚ Α' 32) χωρίς τη διενέργεια αυτοψίας εφόσον από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας ή την υπόδειξη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, δεν επιβάλλεται η εγκατάσταση μόνιμων ή ημιμόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας με την υποβολή:

(α) Υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986, εφόσον απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις περί δομικής πυροπροστασίας- πυραντίστασης, από το μελετητή ή επιβλέποντα μηχανικό που έχει αυτό το δικαίωμα, στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα μέτρα δομικής πυροπροστασίας - πυραντίστασης που

προβλέπονται στην εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και την ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία πυροπροστασίας (β) Υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986 από τον ιδιοκτήτη - εκμεταλλευτή της επιχείρησης - εγκατάστασης στην οποία δηλώνεται ότι έχουν τοποθετηθεί- εγκατασταθεί τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και την ισχύουσα, κατά περίπτωση νομοθεσία πυροπροστασίας και (γ) Λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων που προβλέπονται στην ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία πυροπροστασίας και τα οποία συνυποβάλλονται με τις ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις. **(άρθρο 1 παρ.1 ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ 13/2012 (ΦΕΚ 1794/06.06.2012 τεύχος Β')**

Η Πυροσβεστική Αρχή χορηγεί πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας στις επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις που από άποψη πυροπροστασίας εμπίπτουν στα ακόλουθα άρθρα του Π.Δ. 71/1988 (ΦΕΚ Α' 32) «Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων»:

- i) Άρθρο 8 - «Γραφεία».
- ii) Άρθρο 9 - «Καταστήματα».
- iii) Ανεξάρτητες αποθήκες του Άρθρου 11 - « Βιομηχανίες - βιοτεχνίες».

Η Πυροσβεστική Αρχή χορηγεί πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας στις επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις που από άποψη πυροπροστασίας εμπίπτουν στα ακόλουθα άρθρα του Π.Δ. 71/1988 **(ΦΕΚ Α' 32) «Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων»:**

- i) Άρθρο 8 - «Γραφεία».
- ii) Άρθρο 9 - «Καταστήματα»
- iii) Ανεξάρτητες αποθήκες του Άρθρου 11 - « Βιομηχανίες - βιοτεχνίες».

χωρίς τη διενέργεια αυτοψίας εφόσον από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας δεν επιβάλλεται η εγκατάσταση μόνιμων ή ημιμόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας με την υποβολή:

(α) Υπεύθυνης δήλωσης του Ν.1599/1986 από τον ιδιοκτήτη - εκμεταλλευτή της επιχείρησης - εγκατάστασης στην οποία δηλώνεται ότι έχουν

τοποθετηθεί- εγκατασταθεί τα μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας και το Π.Δ. 71/1988 για τη συγκεκριμένη χρήση και

(β) Λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων που προβλέπονται στην ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία πυροπροστασίας και τα οποία συνυποβάλλονται με την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση.

(άρθρο 1 παρ.2 ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ 13/2012 (ΦΕΚ 1794/06.06.2012 τεύχος Β')

i) Της υπ' αριθμ. 3/1981 (ΦΕΚ Β' 20) πυροσβεστικής διάταξης «Περί λήψεως βασικών μέτρων πυροπροστασίας εις αίθουσας συγκεντρώσεως κοινού», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 3α/1981 (ΦΕΚ Β' 538), 3β/1983 (ΦΕΚ Β' 457), 3γ/1995 (ΦΕΚ Β' 717) και 3δ/1995 (ΦΕΚ Β' 959) πυροσβεστικές

διατάξεις.

ii) Της υπ' αριθμ. 6/1996 (ΦΕΚ Β' 150) πυροσβεστικής διάταξης «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε αποθήκες».

iii) Της υπ' αριθμ. 8γ/2007 (ΦΕΚ Β' 2007) πυροσβεστικής διάταξης «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε εμπορικά καταστήματα και κατάργηση των υπ' αριθμ. 1/1978, 8/1997, 8α/2002 και 8β/2004 πυροσβεστικών διατάξεων».

iv) Της υπ' αριθμ. 7600/700 Φ.51/1/6.7.1960 Εγκυκλίου Διαταγής Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος «Περί υποδείξεως και εφαρμογής προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων και μέσων πυροπροστασίας».

v) Του Π.Δ. 71/1988 (ΦΕΚ Α' 32) «Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων».

vi) Της υπ' αριθμ. 11/2003 (ΦΕΚ Β' 817) πυροσβεστικής διάταξης «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας σε λυόμενες στεγασμένες κατασκευές με εύκαμπτο περίβλημα (τέντα)».

vii) Του άρθρου 21 «Πυρασφάλεια σταθμών αυτοκινήτων» του Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων» που δεν διαθέτουν αντλία καυσίμου

(άρθρο 1 παρ.4 ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

13/2012 (ΦΕΚ 1794/06.06.2012 τεύχος Β')

Το πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας συνοδεύει τα κατά περίπτωση οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας δικαιολογητικά έγγραφα, όπως εγκεκριμένη μελέτη (ενεργητικής) πυροπροστασίας, σχέδια κατόψεων, Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας (δείτε σχετικά την **Πυροσβεστική διάταξη 12/2012 (ΦΕΚ 1794/06.06.2012 τεύχος Β')** κ.λπ.

Το πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας εκδίδεται από τις Πυροσβεστικές Υπηρεσίες κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης των ενδιαφερομένων και χωρίς να αποτελεί έγγραφο νομιμότητας της επιχείρησης- εγκατάστασης, βεβαιώνει ότι έχουν ληφθεί τα αναφερόμενα στην εγκεκριμένη μελέτη μέτρα και μέσα (ενεργητικής) πυροπροστασίας που έχει συνταχθεί σύμφωνα τις διατάξεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, χωρίς αυτό να αποκλείει τον κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς και τους συνεπαγόμενους κινδύνους στο χώρο για τον οποίο εκδόθηκε, από διάφορες αιτίες ή άλλους παράγοντες. (**άρθρο 2 παρ.3 και 4 ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ 13/2012 (ΦΕΚ 1794/06.06.2012 τεύχος Β')**)

β.2.ii. Βεβαίωση Πληρότητας:

Με την κατάθεση της αίτησης και εφόσον διαπιστωθεί ότι επισυνάπτονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπει ο νόμος, ο δήμος χορηγεί στον ενδιαφερόμενο **βεβαίωση** για την πληρότητα της αίτησης. Η βεβαίωση χορηγείται για την ασφάλεια του διοικουμένου ως προς τον υπολογισμό της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να εκδοθεί η άδεια. (**Εγκ. ΥΠΕΣΔΔΑ 26/17059/07**)

β.3.i. Απαιτούμενες προϋποθέσεις:

Προϋποθέσεις λειτουργίας:

Με τη νέα Υγειονομική Διάταξη (**Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')**) θεσπίζονται κανόνες και προϋποθέσεις για τις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών ώστε οι υπεύθυνοι αυτών να φέρουν την πρωταρχική ευθύνη για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και οι υγειονομικές υπηρεσίες να έχουν τη δυνατότητα να διενεργούν αποτελεσματικούς ελέγχους. (**Υπ. Υγείας εγκ. 1/ Υ1 γ/Γ. Π/οικ. 110147/ 16.10.2012**)

Όταν χρησιμοποιούνται οι όροι «όταν είναι αναγκαίο», «επαρκής», «κατάλληλος» και « ανάλογος» είναι μία απαίτηση της Νομοθεσίας για την επίτευξη των στόχων προστασίας της Δημόσιας Υγείας και πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ή φύση των τροφίμων, η προβλεπόμενη χρήση και το διάγραμμα ροής.

Ο σχεδιασμός και η κατασκευή της επιχείρησης τροφίμων και ποτών θα γίνεται έτσι ώστε η υποδομή των χώρων να είναι κατάλληλη, για κάθε είδος τροφίμου που παρασκευάζεται ή αποθηκεύεται ή προσφέρεται στο χώρο ώστε να επιτυγχάνεται η τήρηση των προαπαιτούμενων προγραμμάτων, η ασφαλής παραλαβή των πρώτων υλών, η αποθήκευση τους, η επεξεργασία και η διάθεση των τελικών προϊόντων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να επιτυγχάνεται η διασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων και να τεκμηριώνεται ο αποτελεσματικός καθαρισμός των χώρων, των σκευών και του εξοπλισμού σύμφωνα με το πρόγραμμα που έχει καθορίσει η επιχείρηση και τηρείται στο αντίστοιχο αρχείο. Συγκεκριμένα :Ο υπεύθυνος της επιχείρησης τόσο στο σχεδιάγραμμα κάτοψης όσο και στο διάγραμμα ροής να έχει λάβει υπόψη του τις αρχές του HACCP σε όλες τις λειτουργικές διαδικασίες της επιχείρησής του καθώς και τις υποδείξεις των οδηγιών υγιεινής της κάθε επιχείρησης.

Οι αρμόδιοι υπάλληλοι επίσης θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τους οδηγούς υγιεινής ώστε να ενημερώνουν τις επιχειρήσεις και να ελέγχουν σύμφωνα με τον κανονισμό ΕΚ 852/2004 αποφεύγοντας υπερβολές ή απαγορεύσεις οι οποίες δεν συμβάλουν στην ασφάλεια των τροφίμων και δυσκολεύουν την εφαρμογή της ΥΔ. Επίσης στις περιπτώσεις νέων τεχνολογιών να λαμβάνουν υπόψη τυχόν νεότερα επιστημονικά στοιχεία και να ξεφύγουν από τη στείρα αναφορά του τύπου «δεν προβλέπεται ή δεν επιτρέπεται» Κάθε απόκλιση ή απαγόρευση θα πρέπει να αιτιολογείται ότι δεν πληροί τους όρους της υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων. Ειδικότερα:

ΕΠΑΡΚΗΣ είναι η κατάσταση ή η μεθοδολογία ή ο εξοπλισμός που κρίνεται ότι μπορεί να ανταποκριθεί ικανοποιητικά σε συγκεκριμένες ανάγκες ή απαιτήσεις.

ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΣ είναι αυτός που έχει τα απαραίτητα προσόντα, που πληροί τις προϋποθέσεις για να ανταποκριθεί σε συγκεκριμένες ανάγκες και να επιφέρει θετικό αποτέλεσμα.

Οι παραπάνω ορισμοί ανταποκρίνονται στο πνεύμα της νέας διάταξης και ακολουθούν το πνεύμα της εποχής η οποία χαρακτηρίζεται από τη χρήση νέων τεχνολογιών και δίνει τη δυνατότητα στον επαγγελματία να αξιοποιήσει ένα χώρο ή μια διαδικασία διασφαλίζοντας ταυτόχρονα υψηλό επίπεδο ασφάλειας των παραγόμενων τροφίμων. (Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013)

Εφαρμογή συστήματος HACCP

Οι υπεύθυνοι των επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών οφείλουν να εγκαθιστούν, να εφαρμόζουν και να διατηρούν διαδικασίες που βασίζονται στις 7 αρχές του HACCP, σύμφωνα με το **άρθρο 5 του Κανονισμού 852/2004**

Οι μικρές επιχειρήσεις ανάλογα με τη φύση, το μέγεθος της παραγωγής και τη δυναμικότητα της επιχείρησης μπορούν να εφαρμόζουν τις αρχές του HACCP με την απαιτούμενη ευελιξία όπως προβλέπεται στο **άρθρο 5 παρ 5 του Καν 852/2004**. (**άρθρο 5 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')**), όπως τροποποιήθηκε με **διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 3007/13.11.2012 τεύχος Β**)

Οι υπεύθυνοι επιχειρήσεων τροφίμων θεσπίζουν εφαρμόζουν και διατηρούν πάγια διαδικασία ή διαδικασίες βάση των αρχών HACCP.

Πιο συγκεκριμένα οι επιχειρήσεις όπου απαιτείται η εφαρμογή πλήρους συστήματος HACCP θα πρέπει να είναι οι εξής:

- οι επιχειρήσεις των άρθρων 11 και 12, της υπ.αριθμ Υ1 γ/ΓΠ/οικ 96967/2012 Υγειονομικής Διάταξης.
- ορισμένες επιχειρήσεις του άρθρου 13, της ως άνω Υγειονομικής Διάταξης, κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας (π.χ. σούπερ μάρκετ, μικτές επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών με άλλες επιχειρήσεις κ.τ.λ.)
- από τις επιχειρήσεις του άρθρου 14, της ως άνω Υγειονομικής Διάταξης, οι επιχειρήσεις μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος και από τις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος όσες διαθέτουν παρασκευαστήριο για την παραγωγή πρόχειρων γευμάτων
- τα αρτοποιεία
- οι εγκαταστάσεις περάτωσης έψησης.

Όλες οι επιχειρήσεις τροφίμων πρέπει να ακολουθούν τους Κανόνες Ορθής Υγιεινής Πρακτικής καθώς και τους αντίστοιχους Εθνικούς Οδηγούς Υγιεινής.

Δεν είναι υποχρεωτική η υποβολή της μελέτης (HACCP) ως δικαιολογητικού για την αδειοδότηση. Όμως κατά τον έλεγχο της γνωμοδότησης από την Υγειονομική Υπηρεσία θα ελέγχεται η συμμόρφωση στις αρχές του HACCP, η τήρηση των προαπαιτούμενων και τα αρχεία πάνω στα οποία θα στηριχθεί ούτως ή άλλως η εγκατάσταση οποιουδήποτε συστήματος αυτοελέγχου βάσει των αρχών του HACCP. (**Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013**)

Οι υπεύθυνοι των επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών είναι υποχρεωμένοι να εξασφαλίζουν ότι οι επιχειρήσεις τους πληρούν τις σχετικές απαιτήσεις υγιεινής όπως καθορίζονται στον Ε.Κ 852/2004, σε όλα τα στάδια παρασκευής, μεταποίησης, συσκευασίας, αποθήκευσης, μεταφοράς, διανομής, διακίνησης και προσφοράς προς πώληση ή διάθεσης αυτών με ή και ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών.

Οι ως άνω υπεύθυνοι θα πρέπει να διασφαλίζουν την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων που παράγουν ή διαχειρίζονται. Οι απαιτήσεις υγιεινής έχουν σχέση με τις κτιριακές εγκαταστάσεις της επιχείρησης, τον εξοπλισμό που χρησιμοποιεί, την υγιεινή και την εκπαίδευση του προσωπικού, τα προγράμματα καθαρισμού - απολύμανσης και απεντόμωσης - μυοκτονίας αλλά και με τις διαδικασίες που ακολουθεί η επιχείρηση ανάλογα με τη φύση και το μέγεθος της δραστηριότητας της.

Η τήρηση των προαπαιτούμενων προγραμμάτων που αφορούν την υποδομή, τον εξοπλισμό, την τήρηση των αρχείων καθαρισμού και απολύμανσης,

εντομοκτονίας-μυοκτονίας, προσωπικού, θερμοκρασιών και ιχνηλασιμότητας (προμηθευτές), αποτελεί την προϋπόθεση για την επιτυχή εφαρμογή του συστήματος αυτοελέγχου.

Οι κατωτέρω οριζόμενες απαιτήσεις υγιεινής ισχύουν ανάλογα με τις δραστηριότητες που δηλώνονται από την επιχείρηση κατά την έννοια του άρθρου 3 της παρούσας και σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον **Ε. Κ 852/2004**.

ΟΙΚΗΜΑ

Το οίκημα στο οποίο στεγάζεται η επιχείρηση τροφίμων και ποτών θα πληροί τις διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντα Οικοδομικού Κανονισμού. Σε περιπτώσεις κτιρίων που βρίσκονται σε χώρους εκτός αρμοδιότητας της πολεοδομικής υπηρεσίας (κτίρια εντός μοναστηριών, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε σχολικά κτίρια, σε μετασκευασμένα οχήματα, σε πλωτά ναυπηγήματα, κ.λπ.), επιτρέπεται η λειτουργία επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών, εφόσον διαθέτουν σχετική έγκριση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας στην αρμοδιότητα της οποίας εμπίπτουν. Κτίρια εντός παραδοσιακών οικισμών τηρούν τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις των πολεοδομικών διατάξεων, στις οποίες υπάγονται.

Επιτρέπεται η ίδρυση σε ισόγειους ή άλλους χώρους πολυκατοικιών και γενικά οικημάτων, στα οποία στεγάζονται κατοικίες, ορισμένων ειδών επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών, εφόσον η εγκατάσταση στους χώρους τούτους δεν απαγορεύεται από τον Κανονισμό της πολυκατοικίας ή, εν ελλείψει κανονισμού, με υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας για τη σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών, των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο κατοικιών.

ΧΩΡΟΙ

Κάθε επιχείρηση τροφίμων και ποτών θα πρέπει να διαθέτει τους χώρους που απαιτεί η δραστηριότητα που ασκεί.

ΔΑΠΕΔΑ, ΤΟΙΧΟΙ, ΟΡΟΦΕΣ, ΘΥΡΕΣ, ΠΑΡΑΘΥΡΑ

Οι επιφάνειες των δαπέδων, των τοίχων, των οροφών, των θυρών και των παραθύρων πρέπει να είναι καλής κατασκευής, να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να μπορούν να καθαρίζονται και, όταν είναι αναγκαίο, να απολυμαίνονται εύκολα.

Όταν από τη δραστηριότητα απαιτείται υγρός καθαρισμός και απολύμανση επιφανειών τοίχων αυτές να είναι στεγανές, μη απορροφητικές και από μη τοξικά υλικά, ώστε να μπορούν να καθαρίζονται επαρκώς.

Οι οροφές (ή, εάν δεν υπάρχουν οροφές, η εσωτερική επιφάνεια της στέγης) και ότι είναι στερεωμένο σ' αυτές πρέπει να είναι σχεδιασμένες και κατασκευασμένες έτσι, ώστε να μη συσσωρεύονται ρύποι και να περιορίζεται η συμπύκνωση υδρατμών, η ανάπτυξη ανεπιθύμητης μούχλας και η πτώση σωματιδίων.

Τα παράθυρα και τα άλλα ανοίγματα πρέπει να κατασκευάζονται κατά τρόπο που να αποφεύγεται η συσσώρευση ρύπων. Εκείνα τα οποία μπορούν να ανοίγουν προς το ύπαιθρο, όταν είναι αναγκαίο, να είναι εφοδιασμένα με κατάλληλο προστατευτικό πλέγμα για προστασία από τα έντομα, τα οποία να

μπορούν να αφαιρεθούν εύκολα για να καθαριστούν. Όταν το άνοιγμα των παραθύρων μπορεί να προκαλέσει μόλυνση, τα παράθυρα πρέπει να παραμένουν κλειστά και σφραγισμένα κατά τη διάρκεια της παραγωγής.

ΥΔΡΕΥΣΗ:

Στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών πρέπει να υπάρχει επαρκής παροχή νερού κατάλληλου για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιείται μη πόσιμο νερό π.χ. για πυροσβεστική χρήση, παραγωγή ατμού, ψύξη, κ.λπ., πρέπει να κυκλοφορεί σε ξεχωριστό δίκτυο με σχετική ένδειξη.

Ο πάγος που έρχεται σε επαφή με τρόφιμα πρέπει να παράγεται από νερό για ανθρώπινη κατανάλωση, πρέπει δε να παρασκευάζεται, να διακινείται και να αποθηκεύεται υπό συνθήκες που να τον προφυλάσσουν από οποιανδήποτε μόλυνση.

Ο ατμός που χρησιμοποιείται σε άμεση επαφή με τρόφιμα πρέπει να είναι απαλλαγμένος από κάθε ουσία που παρουσιάζει κίνδυνο για την υγεία ή ενδέχεται να μολύνει τα τρόφιμα.

Όταν τα τρόφιμα υποβάλλονται σε θερμική επεξεργασία μέσα σε ερμητικά σφραγισμένα δοχεία πρέπει να εξασφαλίζεται ότι το νερό που χρησιμοποιείται για την ψύξη των δοχείων μετά την θερμική επεξεργασία δεν αποτελεί πηγή μόλυνσης των τροφίμων.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΣΤΕΡΕΑ ΚΑΙ ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.

Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών πρέπει να είναι κατάλληλες για το σκοπό που προορίζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Πρέπει να σχεδιάζονται και να κατασκευάζονται κατά τρόπο που να αποκλείεται ο κίνδυνος μόλυνσης των τροφίμων.

Η σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο, όπου υπάρχει, είναι υποχρεωτική.

Στις εγκαταστάσεις των επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών θα πρέπει να υπάρχει επαρκής αριθμός κατάλληλων δοχείων απορριμμάτων που θα πληρούν τους υγειονομικούς όρους, θα φέρουν ποδοκίνητο κάλυμμα, ώστε να αποκλείεται η είσοδος σε αυτά εντόμων και τρωκτικών ή άλλων ζώων (σκύλοι, γάτες) και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και καθαρά.

Τα δοχεία απορριμμάτων θα αδειάζονται και θα καθαρίζονται σύμφωνα με το πρόγραμμα καθαρισμού -απολύμανσης που τηρεί η επιχείρηση στο αντίστοιχο αρχείο.

Στην περίπτωση που τα απορρίμματα βρίσκονται για μεγάλο χρονικό διάστημα στους χώρους αποθήκευσης και δεν απομακρύνονται έγκαιρα να αποθηκεύονται σε ψυχομένους θαλάμους, οι οποίοι θα βρίσκονται εξωτερικά της επιχείρησης και θα μπορούν να καθαρίζονται εύκολα.

Τα υγρά απόβλητα πρέπει να απομακρύνονται με υγιεινό και περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, και δεν πρέπει να αποτελούν πηγή μόλυνσης, άμεσα ή έμμεσα.

Οι επιχειρήσεις μαζικής εστίασης οφείλουν να διαχωρίζουν τα χρησιμοποιημένα μαγειρικά λίπη και έλαια προτού εισέλθουν στο δίκτυο αποχέτευσης και να τα συλλέγουν προς αξιοποίηση ή διάθεση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύουν. Οι επιχειρήσεις αυτές πρέπει να εγκαθιστούν και να λειτουργούν κατάλληλους λιποσυλλέκτες ώστε όσα λίπη και έλαια δεν είναι δυνατόν να διαχωριστούν στη πηγή τους να παγιδεύονται σε αυτούς. Επίσης πρέπει να τηρούν αρχείο με τις συμβάσεις τους με τις εγκεκριμένες επιχειρήσεις για την αποκομιδή των λιπών και ελαίων καθώς και τα σχετικά παραστατικά.

Στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας ο παραγωγός/ διαχειριστής συσκευασιών - άλλων προϊόντων πρέπει να οργανώνει την επαναχρησιμοποίηση των προϊόντων ή συστατικών στοιχείων της επιχείρησης του καθώς και τις εργασίες διαχείρισης των αποβλήτων (δηλαδή συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση, ανάκτηση) με την συμμετοχή του σε συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης.

ΦΩΤΙΣΜΟΣ- ΑΕΡΙΣΜΟΣ.

Στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών θα υπάρχουν κατάλληλα και επαρκή μέσα φυσικού ή τεχνητού αερισμού-φωτισμού σε όλους τους χώρους της επιχείρησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Αν δεν είναι δυνατή η εξασφάλιση πλήρους φυσικού αερισμού καθόλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησης τροφίμων και ποτών, θα υπάρχει απαραίτητα ειδική εγκατάσταση τεχνητού αερισμού ικανή να ανανεώνει τον αέρα πλήρως και συνεχώς.

ΑΠΑΓΩΓΗ ΚΑΠΝΩΝ- ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΕΩΣ

Η απαγωγή των καπνών, της αιθάλης και των αερίων καύσεως της καύσιμης ύλης, καθώς και των αερίων και οσμών, που παράγονται κατά την παρασκευή φαγητών, το ψήσιμο κρέατος κλπ., θα γίνεται πλήρως με ειδικό απορροφητικό σύστημα, ώστε να μη διαχέονται στο περιβάλλον και να μην ενοχλούνται οι πελάτες, οι εργαζόμενοι και οι περίοικοι.

Η χοάνη του ανωτέρω απαγωγικού συστήματος θα βρίσκεται πάνω από την εστία πυρός και θα είναι επαρκών διαστάσεων, ώστε να καλύπτεται όλη η επιφάνεια της εστίας. Το απαγωγικό σύστημα θα πρέπει να συντηρείται και να καθαρίζεται ανελλιπώς ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία του και να αποτρέπονται κίνδυνοι επιμόλυνσης των τροφίμων.

Στις περιπτώσεις αυτές η επιχείρηση θα πρέπει να διαθέτει αποδεικτικό συντήρησης και καθαρισμού του συστήματος.

Η απαγωγή των αερίων καύσεως της καύσιμης ύλης, του καπνού κλπ. θα γίνεται μέσω της κεντρικής καπνοδόχου του κτιρίου, άλλως, αν αυτό δεν είναι δυνατό, θα τοποθετούνται εξωτερικοί απαγωγοί σωλήνες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία, οι οποίοι θα φθάνουν πάνω από την στέγη του κτιρίου, στο οποίο στεγάζεται το κατάστημα ή εργαστήριο, και σε ύψος 0,50 μ. ψηλότερα από αυτήν ή, αν υπάρχει

ψηλότερο γειτονικό κτίριο, από τη στέγη του γειτονικού τούτου κτιρίου, ώστε να μην ενοχλούνται οι περίοικοι γενικά.

Στις περιπτώσεις που παρόλα αυτά δημιουργούνται οχλήσεις στους περίοικους η επιχείρηση θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα τεχνικά μέτρα(φίλτρα, κ.λπ.) ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή οχλήσεων στους περίοικους.

Στις επιχειρήσεις τις οποίες χρησιμοποιούνται ηλεκτρικές εστίες ή ηλεκτρικοί κλίβανοι, ή ως καύσιμη ύλη χρησιμοποιείται υγραέριο, αντί του ανωτέρω απαγωγικού συστήματος μπορεί να επιτραπεί η εγκαταστάτη ειδικού συστήματος φίλτρων κατάλληλων για την εξουδετέρωση των αερίων οσμών κ.λπ. και το οποίο να συντηρείται ανελλιπώς για να εξασφαλίζεται η κανονική λειτουργία του και το επιθυμητό αποτέλεσμα της όλης εγκατάστασης.

Το είδος των φίλτρων και του όλου εν γένει συστήματος θα πρέπει να έχει σχεδιαστεί και μελετηθεί από υπεύθυνο μηχανικό και θα πρέπει επίσης να συντηρείται τακτικά, ώστε να εξασφαλίζεται η κανονική λειτουργία και το επιθυμητό αποτέλεσμα.

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ- ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ.

Στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών θα υπάρχουν κατάλληλα αποδυτήρια προσωπικού ανάλογα με τα απασχολούμενα στην επιχείρηση άτομα, όπου θα υπάρχει ξεχωριστό ερμάριο για κάθε εργαζόμενο.

Για περισσότερους από πέντε εργαζόμενους κατά βάρδια απαιτείται η ύπαρξη διαφορετικών κατά φύλο αποδυτηρίων σε κατάλληλα απομονωμένο και διαμορφωμένο χώρο.

Θα υπάρχουν επαρκή και κατάλληλα αποχωρητήρια με προθάλαμο και υδραυλική εγκατάσταση, συνδεδεμένη με κατάλληλο αποχετευτικό σύστημα.

Θα υπάρχει επαρκής αριθμός νιπτήρων, με υγειονομικά αποδεκτούς μηχανισμούς στους προθαλάμους των αποχωρητηρίων και εφοδιασμένους με τα απαραίτητα για το πλύσιμο και το στέγνωμα των χεριών μέσα.

Από την υποχρέωση να διαθέτουν αποχωρητήρια απαλλάσσονται:

α. Οι μικρές επιχειρήσεις, που λειτουργούν σε μέγαρα, απασχολούν μέχρι τρία άτομα προσωπικό και εξυπηρετούν το προσωπικό των γραφείων και καταστημάτων, που στεγάζονται σ' αυτά, εφόσον δεν διαθέτουν τραπέζια και καθίσματα για την παραμονή των πελατών και υπάρχουν δυνατότητες εξυπηρέτησής του προσωπικού τους σε αποχωρητήρια του μεγάρου,

β. Οι επιχειρήσεις των Δημοτικών ή Κοινοτικών Αγορών ή παρόμοιων συγκροτημάτων, το προσωπικό και οι πελάτες των οποίων θα εξυπηρετούνται στα κοινόχρηστα αποχωρητήρια, που έχει υποχρέωση να κατασκευάσει ο φορέας, που νέμεται το συγκρότημα των καταστημάτων τούτων,

γ. Οι επιχειρήσεις που εξυπηρετούν καθημένους πελάτες, δεν είναι απαραίτητη η ύπαρξη αποχωρητηρίου προσωπικού, αν απασχολούνται σ'

αυτά λιγότερα από 5 (πέντε) άτομα. Σε τέτοιες περιπτώσεις το προσωπικό θα χρησιμοποιεί τα αποχωρητήρια των πελατών.

δ. Επιχειρήσεις ενταγμένες σε συγκροτήματα (εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα ομοειδών δραστηριοτήτων, ή άλλες μορφές πολλαπλής εγκατάστασης) που παρέχουν γενικές διευκολύνσεις και βοηθητικούς χώρους (αποχωρητήρια κ.λπ.), εφόσον υπάρχει σχετική σύμφωνη γνώμη από τον εκπροσωπούμενο το συγκρότημα, και οι χώροι αυτοί επαρκούν για το εξυπηρετούμενο κοινό και προσωπικό.

Γενικά, όλοι οι χώροι των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα είναι κατασκευασμένοι σύμφωνα με τις ισχύουσες Διατάξεις.

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα είναι κατάλληλα διαμορφωμένες.

Γενικά, όλοι οι χώροι των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα φωτίζονται και θα αερίζονται επαρκώς, είτε φυσικώς, είτε τεχνητώς. Για τον τεχνητό αερισμό θα τοποθετείται υποχρεωτικά κατάλληλη εγκατάσταση αερισμού (απαγωγός σωλήνας επαρκούς διαμέτρου με εξαεριστήρα).

Τα παράθυρα θα καλύπτονται μόνιμα με κατάλληλο προστατευτικό πλέγμα για να εμποδίζεται η είσοδος βλαβερών εντόμων.

Οι επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, πρέπει να διαθέτουν και αποχωρητήρια για ΑΜΕΑ σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία (**άρθρο 26 Ν.4067/12**) όπου αυτό προβλέπεται.

Ο αριθμός αποχωρητηρίων θα πρέπει να είναι επαρκής και να ανταποκρίνεται τόσο στη δυναμικότητα της επιχείρησης, όσο και στον αριθμό των απασχολούμενων ατόμων σ' αυτήν.

Ο προθάλαμος μπορεί να είναι κοινός κατά την κρίση του επιχειρηματία, αλλά θα υπάρχει επαρκής αριθμός νιπτήρων, τουλάχιστον ανάλογος του αριθμού αποχωρητηρίων.

Ο αριθμός αποχωρητηρίων καθορίζεται ανάλογα με τον αριθμό των καθήμενων πελατών, που είναι δυνατόν να εξυπηρετηθούν στην επιχείρηση (δυναμικότητα) ή των απασχολούμενων στην επιχείρηση κατά την κρίση της υγειονομικής υπηρεσίας με γνώμονα την εξυπηρέτηση όλων των πελατών, τον μη συγχρωτισμό και τη δυνατότητα εύκολου καθαρισμού και απολύμανσης σύμφωνα με το πρόγραμμα.

Για ενιαία αντιμετώπιση του θέματος από όλες τις υγειονομικές υπηρεσίες της Χώρας, του αριθμού των αποχωρητηρίων, σε συνάρτηση με τα εξυπηρετούμενα άτομα της επιχείρησης, και βάσει της μέχρι τώρα εμπειρίας από την εφαρμογή προηγούμενων Διατάξεων, προτείνεται: Απαραίτητος αριθμός αποχωρητηρίων

Απαραίτητος αριθμός αποχωρητηρίων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΩΝ
Μέχρι 40	1 αποχωρητήριο (ανδρών και γυναικών)
Από 41 μέχρι 120	2 αποχωρητήρια (1 ανδρ. και 1 γυναικ.)
Από 121 μέχρι 250	4 αποχωρητήρια (2 ανδρ. και 2 γυναικ.)
Από 251 μέχρι 500	6 αποχωρητήρια (3 ανδρ. και 3 γυναικ.)
Από 501 και πάνω για κάθε μια επί πλέον 500/άδα, ή μέρος αυτής, ατόμων	2 αποχωρητήρια επί πλέον των απαιτούμενων για τα 500 άτομα. Ως μέρος της 500/άδας ατόμων θα θεωρείται ο αριθμός ατόμων μεταξύ 100 και 500.

Αν τα αποχωρητήρια ανδρών υπερβαίνουν τα δύο, η Υγειονομική Υπηρεσία μπορεί, κατά την κρίση της, να επιτρέψει την αντικατάσταση κατά το ένα τρίτο αυτών με ουρητήρια υγιεινού τύπου.

Τα αποχωρητήρια του προσωπικού θα είναι ανάλογα με τον αριθμό των εργαζομένων ατόμων κατά βάρδια.

Προτείνεται:

Από 5-15 άτομα 1 αποχωρητήριο

Από 15-40 άτομα 2 αποχωρητήρια

Από 40 - 70 άτομα 3 αποχωρητήρια

Από 70-100 άτομα 4 αποχωρητήρια

Πάνω από 100 άτομα και για κάθε επιπλέον 50αδα ένα αποχωρητήριο πέραν των προβλεπόμενων για τα 100 άτομα.

Η κατά φύλο κατανομή του αριθμού των αποχωρητηρίων θα γίνεται ανάλογα με τον αριθμό των συνήθως απασχολούμενων στην επιχείρηση. (Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ.

Π/οικ.4476/14.01.2013)

ΧΗΜΙΚΑ- ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ

Επιτρέπεται κατά την κρίση της οικείας Υγειονομικής Υπηρεσίας, η χρήση χημικών-βιολογικών αποχωρητηρίων σε αραιοκατοικημένες περιοχές, σε προσωρινές εγκαταστάσεις, σε μικρούς οικισμούς, σε παραθαλάσσιους χώρους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε αγροτικές περιοχές, σε υπαίθριους χώρους εκδηλώσεων και γενικά σε χώρους όπου από την πολεοδομική νομοθεσία ή άλλη νομοθεσία δεν επιτρέπεται η κατασκευή αποχωρητηρίων.

Η τοποθέτηση των χημικών-βιολογικών αποχωρητηρίων τους πρέπει να διασφαλίζει την προστασία της Δημόσιας Υγείας και η διάθεση των λυμάτων τους να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τα ανωτέρω αποχωρητήρια θα διαθέτουν βεβαίωση πιστοποίησης της εταιρείας κατασκευής και βεβαίωση αποδοχής των λυμάτων από τον Ο.Τ.Α ή την επιχείρηση ύδρευσης αποχέτευσης.

Σε περίπτωση ενοικιαζόμενων αποχωρητηρίων θα υποβάλλεται και η σύμβαση ενοικίασης.

ΖΩΑ ΣΥΝΟΔΟΙ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

Επιτρέπεται η είσοδος σκύλων βοήθειας, για τυφλά άτομα και άλλα άτομα με αναπηρίες, σε αίθουσες πελατών των επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών.

Το άτομο που χρησιμοποιεί το ζώο- συνοδό, θα πρέπει να λαμβάνει κάθε μέτρο αποφυγής όχλησης των πελατών από αυτό και να φέρει τα παραστατικά που πιστοποιούν την υγεία του ζώου, την επάρκεια εκπαίδευσης του και το δικαίωμα χρήσης (βιβλιάριο υγείας, τσιπ κ.λπ.) (άρθρο 5 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε με διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 3007/13.11.2012 τεύχος Β)

ΑΡΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ

Όλες οι επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών υποχρεούνται να τηρούν τα κατάλληλα **αρχεία τεκμηρίωσης διαδικασιών**, σύμφωνα με το **άρθρο 5 του Κανονισμού 852/2004**, ανάλογα με τη φύση και το μέγεθος της επιχείρησης. (άρθρο 6 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')

Αναλυτικότερα πρέπει να τηρούν τα εξής αρχεία:

Αρχείο 1° : ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Περιέχει

α. Αντίγραφο κατάστασης απασχολούμενου προσωπικού, πιστοποιητικά υγείας του προσωπικού καθώς και πιστοποιητικά εκπαίδευσης αυτών στην Υγιεινή και Ασφάλεια των τροφίμων, σύμφωνα με το επίπεδο που αντιστοιχεί σε κάθε ειδικότητα, όπως προβλέπεται στην **ΥΑ 14708/17-8- 2007(ΦΕΚ1616/τβ/2007)**.

Το πιστοποιητικό εκπαίδευσης του υπεύθυνου της επιχείρησης από πιστοποιημένο για το αντικείμενο εκπαίδευσης φορέα είναι απαραίτητο κατά τον έλεγχο αδειοδότησης.

β. Για την εφαρμογή των κανόνων ορθής υγιεινής πρακτικής ενδείκνυται οι επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών να διαθέτουν τον αντίστοιχο για το είδος της επιχείρησης Εγκεκριμένο Κλαδικό Εθνικό Οδηγό Υγιεινής καθώς και εκπαιδευτικό υλικό το οποίο χρησιμοποιήθηκε κατά την εκπαίδευση του προσωπικού, (π.χ. Εγχειρίδιο Βασικής Εκπαίδευσης στην υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων)

Αρχείο 2° : ΝΕΡΟΥ

Περιέχει αποδεικτικά στοιχεία του τρόπου υδροδότησης της επιχείρησης και όπου απαιτείται αποτελέσματα δειγματοληψίας

Αρχείο 3° :ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

Περιέχει το πρόγραμμα καθαρισμού και απολύμανσης της επιχείρησης τροφίμων και ποτών καθώς και των οχημάτων μεταφοράς τροφίμων και ποτών, τα χρησιμοποιούμενα καθαριστικά και απολυμαντικά, με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά, για τη χρήση τους, σε χώρους τροφίμων.

Αρχείο 4° :ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ

Περιέχει το πρόγραμμα καταπολέμησης τρωκτικών και εντόμων , την κατάσταση και τα επίσημα πιστοποιητικά των χρησιμοποιούμενων εντομοκτόνων και τρωκτικοκτόνων καθώς και κάτοψη ή σκαρίφημα της επιχείρησης όπου θα απεικονίζονται οι δολωματικοί σταθμοί ή οι σταθμοί παρακολούθησης που έχουν τοποθετηθεί και έντυπα αποτελεσματικότητας/τεκμηρίωσης του προγράμματος

Αρχείο 5° : ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΩΝ

Περιέχει τα στοιχεία παρακολούθησης όλων των ψυκτικών θαλάμων και θερμοθαλάμων.

Αρχείο 6° : ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ

Αναφέρονται οι προμηθευτές της επιχείρησης και υπάρχουν τα σχετικά συνοδευτικά δελτία αποστολής των προϊόντων και πρώτων υλών, τα απαιτούμενα στοιχεία για τον έλεγχο της

ιχνηλασιμότητας (όπου αυτό απαιτείται) καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία της Δημόσιας Υγείας. (Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013)

Για τον **χαρακτηρισμό τροφίμων** ισχύουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα VI, Κεφάλαιο Α της υπ' αριθμ. **15523/2006 κοινής υπουργικής απόφασης**. (άρθρο 7 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')

Οι επιχειρήσεις τροφίμων ή/και ποτών, που βρίσκονται σε λειτουργία κατά την έναρξη ισχύος της Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β'), υπόκεινται γενικά στους όρους της, οι δε φορείς εκμεταλλεύσεως τους οφείλουν να προσαρμόσουν τις εγκαταστάσεις της επιχείρησης στους ανωτέρω όρους, πλην εκείνων που απαιτούν κτιριακές μετατροπές, οπότε θα εκτελεσθούν μόνον οι εφικτές βελτιώσεις.

Για την κατά τα ανωτέρω προσαρμογή των εγκαταστάσεων των επιχειρήσεων τροφίμων ή/και ποτών η Υγειονομική Υπηρεσία θα ορίσει εύλογη, για κάθε περίπτωση, προθεσμία, που θα αρχίζει από την ημερομηνία της διαπίστωσης των ελλείψεων, η οποία δεν θα υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες. (παρ.1 και 2 άρθρο 18 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')

Καθορισμός δυναμικότητας

Κάθε επιχείρηση μαζικής εστίασης μπορεί να εξυπηρετεί ταυτόχρονα τόσους πελάτες όσοι αναλογούν στο καθαρό εμβαδό της αίθουσας πελατών και του υπαίθριου χώρου, διαιρεμένου με τον συντελεστή 1,20, ανεξάρτητα αν οι πελάτες είναι καθήμενοι ή όρθιοι (δυναμικότητα επιχείρησης). Ο αριθμός των εξυπηρετούμενων ατόμων στην κλειστή αίθουσα πολλαπλασιαζόμενος με τον συντελεστή 1,20 δε θα πρέπει να υπερβαίνει το καθαρό εμβαδό του χώρου. Ο αριθμός των εξυπηρετούμενων ατόμων στον υπαίθριο χώρο πολλαπλασιαζόμενος με τον συντελεστή 1,20 δε θα πρέπει να υπερβαίνει το εμβαδό του χώρου για το οποίο υπάρχει δικαίωμα χρήσης από τη δημοτική, λιμενική ή άλλη αρχή. (Υπ. Υγείας Υ1γ/Γ. Π/16223/27.02.2013)

Επιπλέον εξετάζονται τα εξής:

A) Ως προς το πρόσωπο του αιτούντος

α) Για φυσικά πρόσωπα

1. Να είναι ενήλικα (άρθρα 127 – 137 ΑΚ) κ (άρθρο 4 παρ.1 Ν.3144/03)
2. Να μην είναι οφειλέτες του Δήμου
3. Να έχουν περάσει τρία έτη από τυχόν οριστική αφαίρεση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος. (άρθρο 2παρ.5 ΠΔ 180/79)

β) Για νομικά πρόσωπα

1. Να έχει ορισθεί με πράξη της επιχείρησης που έχει κοινοποιηθεί και στις υγειονομικές αρχές, ο υπεύθυνος για την τήρηση των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων (άρθρο 6 παρ.4 Υγ.Διατ. Α1β/8577/1983)- καταργήθηκε με το άρθρο 19 της Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/ οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β').
2. Να μην είναι οφειλέτες του Δήμου

3. Να έχουν περάσει τρία έτη από τυχόν οριστική αφαίρεση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος. **(άρθρο 2παρ.5 ΠΔ 180/79)**

γ) Για τα καταστήματα οινοπνευματωδών ποτών και τα κέντρα διασκέδασης

1. Να μην συντρέχει στο πρόσωπο του κάποιιο από τα παρακάτω κωλύματα. Σε ΑΕ ή ΕΠΕ δε χορηγείται άδεια εάν τα κωλύματα υφίστανται έστω και σε έναν από τους μετόχους ή εταίρους που εκπροσωπούν την εταιρία. Στις ΟΕ ή ΕΕ δε χορηγείται άδεια εάν κάποιιο από τα παρακάτω κωλύματα συντρέχει έστω και σε έναν ομόρρυθμο ή ετερόρρυθμο εταίρο.

« α. Εις καταδικασθέντας τελεσιδίκως δι' αντίστασιν, σύστασιν και συμμορίαν, τα εις το Κεφ. Θ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα εγκλήματα περί το νόμισμα, υπόθαλψιν εγκληματίου, παρασιώπησιν εγκλημάτων, τα εις το Κεφ. ΙΓ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα κοινώς επικίνδυνα εγκλήματα, ανθρωποκτονίαν εκ προθέσεως σωματικήν βλάβην εκ προθέσεως προβλεπομένην υπό των άρθρων 309, 310 και 311 του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.), αρπαγήν, αρπαγήν ανηλίκου, κλοπήν, ληστείαν, φθοράς προκαλούσας το κοινόν αίσθημα (Άρθρον 384α' του Ποινικού Κώδικος), εκβίασιν, απάτην, αποδοχήν και διάθεσιν προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων της περί όπλων εκρηκτικών υλών και εκρηκτικών μηχανημάτων ισχυούσης νομοθεσίας, παραβάσεις των νόμων περί ναρκωτικών, κακουργήματα ή πλημμελήματα αναφερόμενα εις τα Κεφάλαια περί εσχάτης προδοσίας και προδοσίας της Χώρας του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) ή άλλων συναφών νόμων, ως και δι' οιονδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών.

β. Εις ανηλίκους μη συμπληρώσαντας το 21ον έτος της ηλικίας των.

γ. Εις στερηθέντας των πολιτικών των δικαιωμάτων, εφ' όσον χρόνον διαρκεί η στέρησις ή τελούντος υπό δικαστικήν απαγόρευσιν ή δικαστικήν αντίληψιν.» **(άρθρο 1 παρ. 2 ΠΔ 180/79)**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την εργασία με οποιαδήποτε ιδιότητα στα καταστήματα των κέντρων διασκεδάσεως, μπαρ, καφετεριών, αμιγών αιθουσών διενέργειας τεχνικών παιγνίων, καθώς και στα λοιπά καταστήματα, στα οποία διενεργούνται τεχνικά παίγνια απαιτείται άδεια της αστυνομικής αρχής. Οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χορήγησης και ανάκλησης της αστυνομικής άδειας καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα το οποίο εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη. Όσοι απασχολούν προσωπικό χωρίς την προαναφερόμενη άδεια εργασίας, καθώς και οι εργαζόμενοι χωρίς την άδεια αυτή τιμωρούνται σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 31 του ν. 3904/2010 (ΦΕΚ 218 Α'). **(παρ.2 άρθρο 12 Ν.1481/84, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 2452/1996 (ΦΕΚ 283 τεύχος Α'), και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 17 του Ν.3938/2011 (ΦΕΚ 61/31.3.2011 τεύχος Α')**

Στην αιτιολογική έκθεση του Ν.3938/11 αναφέρονται τα εξής:

"... καλύπτεται η ελλείπουσα για τη ρύθμιση των ως άνω θεμάτων εξουσιοδότηση, όπως άλλωστε κρίθηκε με την υπ' αριθμ. **6/2008 Απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου** όπου αποφάνθηκε ότι η διάταξη του άρθρου 4 του π.δ.180/1979 που ήδη ρυθμίζει τα ως άνω ζητήματα βρίσκεται εκτός νομοθετικής εξουσιοδότησης και είναι ανίσχυρη. Εξάλλου, είναι γνωστό ότι τα καταστήματα αυτά, όπου παρατηρείται αθρόα προσέλευση κοινού και ιδιαίτερα νέων ανθρώπων, απασχολούν πολλές φορές τις αστυνομικές αρχές για εγκληματικές πράξεις όπως διακίνηση ναρκωτικών ουσιών ή ακόμα διότι εκεί συχνάζουν μεταξύ άλλων άτομα τα οποία έχουν καταδικασθεί στο παρελθόν ή θεωρούνται ύποπτα διάπραξης

εγκλημάτων. Επομένως στο πλαίσιο της πρόληψης της εγκληματικότητας, καθίσταται αναγκαία η θέσπιση προληπτικού ελέγχου ώστε να αποτρέπεται η εργασία στα καταστήματα αυτά από μων που έχουν καταδικαστεί για σοβαρά αδικήματα.

B) Ως προς το ακίνητο

1. Να είναι νόμιμο το ακίνητο

Κτίσμα το οποίο εξαιρέθηκε κατεδαφίσεως θεωρείται νομίμως υφιστάμενο. Δηλαδή η δημοτική αρχή δεν μπορεί να αρνηθεί τη χορήγηση της άδειας στις περιπτώσεις των μη κατεδαφίσεων αυθαίρετων κτισμάτων.

Δες σχετικά: άρθρο 23 ΓΟΚ (N.1577/85)

άρθρο 15 Ν.1337/83

ΝΣΚ 680/79

ΣΤΕ 3105/90

ΣΤΕ 3925/97

2. Να έχει την απαραίτητη πυρασφάλεια

Τα μέτρα πυρασφάλειας που πρέπει να έχει το κάθε κατάστημα καθορίζονται στις **3/1981 (B 20)** και **8γ/2007 (B 12) Πυροσβεστικές Διατάξεις** όταν η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί **μέχρι 17/2/1989** ή σύμφωνα με το **Π.Δ. 71/1988 (A 32)** όταν η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί **μετά τις 17/2/1989**.

Οι εγκαταστάσεις πυροπροστασίας που καθορίζονται στην παραπάνω διάταξη εκτελούνται βάσει προηγούμενης μελέτης πυροπροστασίας. Η μελέτη αυτή υποβάλλεται προς θεώρηση στην αρμόδια Πυροσβεστική Αρχή. Μετά από αυτοψία, η αρχή εκδίδει **πιστοποιητικό πυροπροστασίας**.

3. Να υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις σύνδεσης των εγκαταστάσεων με το οδικό δίκτυο.

Δηλαδή:

α) έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης/ή έγκριση εισόδου–εξόδου οχημάτων

β) βεβαίωση του ΥΠΕΧΩΔΕ

Ως **εγκαταστάσεις** νοούνται όλα τα κτίσματα που δεν έχουν χρήση αμιγούς κατοικίας, χωρίζονται δε, σε δύο κατηγορίες:

- Κατηγορία Α.

- Κατηγορία Β.

Για εγκαταστάσεις της Α κατηγορίας απαιτείται **έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης**, ενώ για τις εγκαταστάσεις της Β κατηγορίας απαιτείται **έγκριση εισόδου–εξόδου οχημάτων**, ώστε και στις δύο περιπτώσεις ίδρυσης εγκαταστάσεων στο οδικό δίκτυο να τηρούνται κανόνες για την οδική ασφάλεια.

Οι παραπάνω εγκρίσεις δίνονται σύμφωνα με τους όρους των **άρθρων 25 έως 39 του ΒΔ 465/70**

Για την λειτουργία των εγκαταστάσεων, πλην των παραπάνω εγκρίσεων των αρμόδιων Υπηρεσιών, απαιτείται **και βεβαίωση** της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας (ΥΠΕΧΩΔΕ) ότι οι εργασίες κυκλοφοριακής συνδέσεως εξετελέσθησαν πλήρως και συμφώνως με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Οι υπηρεσίες που είναι αρμόδιες κατά περίπτωση για την χορήγηση της άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης, δεν θα χορηγούν την άδεια χωρίς να προσκομιστεί η παραπάνω βεβαίωση. **(άρθρο 32 του ΒΔ 465/1970 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 118/06)**

Κατηγορία Α: Εγκαταστάσεις της κατηγορίας Α είναι:

α) εκείνες που η χρήση τους αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινουμένων στις οδούς, όπως ξενοδοχεία, μοτέλ, εστιατόρια, τουριστικά συγκροτήματα (Campings, Bangalows) σταθμοί αυτοκινήτων, πλυντήρια, λιπαντήρια και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις.

β) εκείνες που η λειτουργία τους προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί των οδών, όπως εργοστάσια, αποθήκες, νοσοκομεία, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ασφάλειας, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, κέντρα διασκέδασης ή αναψυχής και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις.

Κατηγορία Β: Είναι οι εγκαταστάσεις που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Γήπεδα χωρίς κτίσματα τα οποία σύμφωνα με τις διατάξεις έχουν, εκτός από την αμιγώς γεωργική και άλλη οικονομικά εκμεταλλεύσιμη χρήση, κατατάσσονται στην Α ή Β κατηγορία εγκαταστάσεων, κατά τη κρίση της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας

Γήπεδα με κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας κατατάσσονται στη Β κατηγορία.

Κατά την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου-εξόδου όλων των εγκαταστάσεων και των κατηγοριών Α και Β δεν επιτρέπεται να γίνονται επεμβάσεις σε πρανή των οδών χωρίς έγκριση εδαφοτεχνικής και περιβαλλοντικής μελέτης. Επίσης, δεν επιτρέπεται να παραβλάπεται και η αισθητική του τοπίου, κατά την αιτιολογημένη κρίση της αρχής που αναφέρεται στο άρθρο 6 παρ. 6 του παρόντος. **(άρθρο 24 του ΒΔ 465/1970 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 118/06)**

4. Καταστήματα τα οποία εγκαθίστανται ή λειτουργούν πλησίον αρχαίου

απαιτείται να έχουν έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του αρμόδιου τοπικού Συμβουλίου. Η έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από ακίνητο μνημείο ή η σχέση με αυτό είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη αυτού λόγω του χαρακτήρα της επιχείρησης. Η έγκριση προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές. Η έγκριση χορηγείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης. **(παρ.3 και 6 άρθρο 10 Ν.3028/02)**

5. Εξυπηρέτηση ΑμεΑ ή Εμποδιζόμενων ατόμων

Στα υφιστάμενα πριν από την ισχύ του Ν.4067/12 κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, κοινωφελείς οργανισμοί, οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας ή έχουν χρήσεις συνάθροισης κοινού (χώροι συνεδρίων, εκθέσεων, μουσείων, συναυλιών, αθλητικών ή πολιτιστικών συγκεντρώσεων, ναοί, θέατρα/κινηματογράφοι, εστιατόρια/ ζαχαροπλαστεία/ καφενεία/ κέντρα διασκέδασης, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, αίθουσες αναμονής επιβατών, τράπεζες/ ανταλλακτήρια κ.λπ.), προσωρινής διαμονής, εκπαίδευσης, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας, δικαιοσύνης και σωφρονισμού, γραφείων και εμπορίου, βιομηχανίας και βιοτεχνίας, καθώς επίσης και στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και πρατηρίων καυσίμων επιβάλλεται να γίνουν οι

απαραίτητες διαμορφώσεις, ώστε οι λειτουργικοί χώροι τους να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα.

Οι διαμορφώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή γίνονται σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο 1 και θα πρέπει να ολοκληρωθούν μέχρι το 2020, με την προϋπόθεση ότι δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, άλλως τα κτίρια θα θεωρούνται αυθαίρετα.

Ειδικά για την περίπτωση των υφιστάμενων κτιρίων που μνημονεύονται στην παρούσα παράγραφο επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η πρόβλεψη ανελκυστήρα με τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου που προβλέπει το πρότυπο ΕΛΟΤ-ΕΝ 81-70 «Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων - Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών - Μέρος 70: Προσιτότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων και ατόμων με ειδικές ανάγκες» για ένα χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου και ενός τουλάχιστον προσβάσιμου σε άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα χώρου υγιεινής με κοινή χρήση ανδρών/γυναικών. **(παρ.4 άρθρο 26 Ν.4067/12)**

Από τις παραπάνω διατάξεις εξαιρούνται τα κτίρια που έχουν μοναδική πρόσβαση σε δρόμο με βαθμίδες ή βρίσκονται σε οικόπεδα στα οποία η ελάχιστη διαφορά στάθμης του φυσικού εδάφους στην οικοδομική γραμμή από την επιφάνεια του πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερη από 2,50 μ.. Επίσης εξαιρούνται από την υποχρέωση διαμόρφωσης πρόσβασης στους πάνω από το ισόγειο ορόφους ή τους εσωτερικούς εξώστες ή αναβαθμούς τα κτίρια που αναφέρονται στην παράγραφο 1, εφόσον:

α) το εμβαδόν των εσωτερικών εξωστών ή αναβαθμών αποτελεί ποσοστό μέχρι 50% του εμβαδού της κυρίως αίθουσας και όχι περισσότερο των 100 τ.μ. και η χρήση του είναι ίδια με αυτή της κυρίως αίθουσας ή οι εσωτερικοί εξώστες ή αναβαθμοί έχουν βοηθητική χρήση,

β) το συνολικό μικτό εμβαδόν των πάνω από το ισόγειο ορόφων είναι μικρότερο των 200 τ.μ. και

γ) το μικτό εμβαδόν κάθε ορόφου είναι μικρότερο των 70 τ.μ.. Οι εξαιρέσεις που αναφέρονται στις περιπτώσεις β' και γ' της παραγράφου αυτής δεν ισχύουν, αν η χρήση του κτιρίου είναι η μοναδική στον οικισμό και ταυτόχρονα στους πάνω από το ισόγειο ορόφους υπάρχουν χρήσεις για εξυπηρέτηση κοινού διαφορετικές από αυτές που υπάρχουν στον ισόγειο όροφο. **(παρ.5 άρθρο 26 Ν.4067/12)**

Σύμφωνα με το **άρθρο 48** η ισχύς του Ν.4067/12 αρχίζει τρεις (3) μήνες από την ψήφισή του, δηλ. από 10.07.2012.

β.3. ii. Γνωμοδότηση από τις αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες και από την υγειονομική υπηρεσία

Μετά τη συμπλήρωση του, ο φάκελος διαβιβάζεται, εντός πέντε (5) ημερών, στις συναρμόδιες υπηρεσίες (υγειονομική υπηρεσία για τον υγειονομικό έλεγχο του καταστήματος, πυροσβεστική υπηρεσία για χορήγηση βεβαίωσης πυρασφάλειας, πρωτοβάθμιο συμβούλιο θεάτρων - κινηματογράφων και λοιπών αιθουσών για γνωμοδότηση). Οι ανωτέρω υπηρεσίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή του, να έχουν προβεί σε όλες τις αναγκαίες ελεγκτικές ενέργειες. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες, αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία με την επιστροφή του φακέλου στον οικείο Δήμο και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών, λογίζεται ότι η άδεια έχει εκδοθεί. Ο ενδιαφερόμενος

μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το Δήμο. (**παρ.4 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β')**)

Η Υγειονομική Υπηρεσία μετά από αυτοψία γνωμοδοτεί θετικά ή αρνητικά για την τήρηση των υγειονομικών όρων και των όρων υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων σύμφωνα με την παρούσα και διαβιβάζει το φάκελο στην αδειοδοτούσα αρχή τηρώντας τις προβλεπόμενες προθεσμίες.

Τα επισυναπτόμενα υποβληθέντα σχεδιαγράμματα κατόψεων της επιχείρησης και τα διαγράμματα ροής που θα συνοδεύουν αυτά, σε περίπτωση που η επιχείρηση πληροί τις προϋποθέσεις της ΥΔ Υ1γ/96967/2012, θα υπογράφονται από τους αρμόδιους υπαλλήλους και θα θεωρούνται από τον Προϊστάμενο της Υγειονομικής Υπηρεσίας. (**Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013**)

Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, που άρχισαν να ιδρύονται πριν από την έναρξη ισχύος της Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β'), εφόσον η αίτηση για τη χορήγηση της προέγκρισης της άδειας λειτουργίας τους θα έχει κατατεθεί στην αρμόδια Αδειοδοτούσα Αρχή εντός πενταμήνου από την ημέρα αυτή, κρίνονται ως προς τους όρους τους αναφερόμενους στους χώρους τους (εμβαδόν, κατασκευή αποχωρητηρίων, αποστάσεις κ.λπ.) με βάση το νομοθετικό καθεστώς, που ίσχυε κατά την έναρξη της ιδρύσεως τους, αν οι απαιτήσεις της παρούσας είναι αυστηρότερες ως προς τους ανωτέρω όρους.

Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις επανεξετάσεως των αναφερόμενων σε αυτή καταστημάτων, είτε για τη διαπίστωση της συμπληρώσεως ελλείψεων, που είχαν επισημανθεί κατά την αρχική κρίση τους, είτε λόγω του αποτελέσματος της πρωτοβάθμιας κρίσεως τους, έστω και αν κατά την ημέρα καταθέσεως στην αρμόδια Υπηρεσία της αιτήσεως ή της ενστάσεως του ενδιαφερόμενου είχε περάσει πεντάμηνο χρονικό διάστημα, που ορίζει η ανωτέρω παράγραφος. (**παρ.4 και 5 άρθρο 18 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')**)

Υγειονομική Υπηρεσία καλείται η αρμόδια για τα θέματα Δημόσιας Υγείας της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας και οι Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας και Υγειονομικού Ελέγχου που βρίσκονται στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων των Περιφερειών της χώρας. Υγειονομικός έλεγχος για την εφαρμογή της παρούσας είναι η λεπτομερής εξέταση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες των τροφίμων ζωικής ή φυτικής προελεύσεως και των ποτών, καθώς και των αντικειμένων, των χώρων και των εγκαταστάσεων, που παρουσιάζουν υγειονομικό ενδιαφέρον, για να διαπιστωθούν τυχόν δυσμενείς επιδράσεις στη Δημόσια Υγεία και στο περιβάλλον γενικότερα.

Σκοπός του Υγειονομικού ελέγχου είναι η προστασία της Δημόσιας Υγείας. (**άρθρο 3 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')**)

Ο Υγειονομικός έλεγχος ασκείται, τακτικά ή έκτακτα στις αναφερόμενες στο άρθρο 3 της Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, καθώς και στα υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστήματα και γενικά στις εγκαταστάσεις των επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών (νοσοκομεία, γηροκομεία, ιδιωτικές κλινικές, παιδικοί σταθμοί δημόσιοι ή ιδιωτικοί, ξενοδοχεία ύπνου, αίθουσες δημόσιων θεαμάτων, κομμωτήρια, κουρεία, λουτρά, χώροι υγιεινής και κυλικεία υπαίθριων δημοσίων θεαμάτων, όπως θερινών κινηματογράφων και θεάτρων, αθλητικών γηπέδων, κ. τ.όμ., καθώς και κάθε είδους κατασκηνώσεις, κατοικίες - χώροι διαβίωσης πολλών ατόμων κλπ). Στα κάθε είδους συγκοινωνιακά μέσα (ξηράς, θάλασσας και αέρος).

Στα κάθε είδους εργοστάσια, εργαστήρια και καταστήματα, οι συνθήκες λειτουργίας των οποίων είναι δυνατό να επιδράσουν δυσμενώς τη δημόσια υγεία και στο περιβάλλον γενικότερα.

Στις υδρεύσεις, αρδεύσεις, αποχετεύσεις και σε κάθε είδους άλλες τεχνικές εγκαταστάσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στον τρόπο και στα μέσα συλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων, καθώς και στους χώρους διαθέσεως τούτων.

Στις πτηνοτροφικές ή κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (βουστάσια, χοιροστάσια, ποιμνιοστάσια, πτηνοτροφία, κ. τ.όμ.), καθώς και στα σφαγεία, στα εργαστήρια κατεργασίας νωπών δερμάτων και σε άλλες παρόμοιες επιχειρήσεις.

Στα οποιαδήποτε μεταχειρισμένα είδη ιματισμού, υποδήσεως, κλινοστρωμνής, βιβλίων κ.τ.ομ., τα οποία προορίζονται για εμπορία ή επεξεργασία και στους χώρους διαθέσεως, αποθηκέυσεως και επεξεργασίας αυτών.

Στους ανοικτούς, δημοσίους ή ιδιωτικούς, χώρους (δρόμοι, πλατείες, φυσικές ή τεχνητές κοιλότητες του εδάφους, αγροί, θερμοκήπια, αυλές, φωταγωγοί πολυκατοικιών και μεγάρων, ακτές ομαδικής κολυμβήσεως, κολυμβητικές δεξαμενές κ. τ.όμ.), καθώς και στις κατοικίες, σε περιπτώσεις δημιουργίας ανθυγιεινών εστιών, εφόσον οι ένοικοι τούτων δέχονται τον υγειονομικό έλεγχο ή επί αρνήσεως τους, εφόσον υπάρχει έγγραφη παραγγελία της αρμόδιας Εισαγγελικής Αρχής, όπως ο Νόμος ορίζει.

Κατά τους υγειονομικούς ελέγχους οι οποίοι διενεργούνται από τις Υπηρεσίες των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών της Χώρας για τον τακτικό ή έκτακτο έλεγχο λειτουργίας των επιχειρήσεων, λαμβάνονται υπόψη οι απαιτήσεις της Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') και οι Εθνικές και Ευρωπαϊκές Διατάξεις.

Για τις μη συμμορφώσεις αναφέρονται οι προτεινόμενες βελτιώσεις και καθορίζεται προθεσμία επανελέγχου.

Το έντυπο ελέγχου συμπληρώνεται σε δύο αντίγραφα και το ένα παραδίδεται στον επιχειρηματία με την ολοκλήρωση του ελέγχου ή αποστέλλεται.

Όσον αφορά τα τρόφιμα, λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτηρισμός των τροφίμων σύμφωνα με το παράρτημα VI της υπ' αριθμ. **15523/06 κοινής υπουργικής απόφασης**. (άρθρο 16 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. **96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')**, όπως τροποποιήθηκε με **διόρθωση Σφάλματος στο ΦΕΚ 3007/13.11.2012 τεύχος Β')**

Το Υπουργείο Υγείας με το υπ' αριθ. **Υ1 γ/Γ. Π/οίκ. 15864/12.02.2013** έγγραφό του καλεί τους αρμόδιους φορείς (Δ/νσεις Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας και Δ/νσεις Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής των Περιφερειών) εκτός από τα στατιστικά στοιχεία των επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών, να γνωστοποιήσουν στοιχεία και από τους υγειονομικούς ελέγχους που έχουν διεξάγει σε λοιπούς χώρους και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος όπως σε ξενοδοχεία, θέατρα- κινηματογράφους, νοσηλευτικά-προνοιακά ιδρύματα, παιδικούς σταθμούς, παιδοτόπους, κομμωτήρια, εργαστήρια περιποίησης χεριών-ποδιών, εργαστήρια δερματοσιζίας, σχολές γυμναστικής, υπηρεσίες διαδικτύου, στεγνοκαθαριστήρια, πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, γραφεία τελετών, καταστήματα κατοικίδιων ζώων, κατασκηνώσεις, χώρους συσσιτίων, κοινωνικά παντοπωλεία, μέσα μαζικής μεταφοράς και επιβατικούς σταθμούς, κ.α., καθώς επίσης και καταστάσεων που άπτονται της δημόσιας υγείας όπως, αντιμετώπιση ανθυγιεινών εστιών, έλεγχος θορύβου,

απολυμάνσεις οστών, άδειες μεταφοράς σορών, έλεγχος στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3868/2010 (αντικαπιμιστικός νόμος), κ.α. για το χρονικό διάστημα από 1-1-2012 έως 31-12-2012. Τα στατιστικά στοιχεία των Υπηρεσιών να διαβιβάζονται στην Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας, συγκεντρωτικά για το έτος 2012, το αργότερο μέχρι 28-02-2013. Κατά τον έλεγχο της γνωμοδότησης από την Υγειονομική Υπηρεσία θα ελέγχεται η συμμόρφωση στις αρχές του HACCP, η τήρηση των προαπαιτούμενων και τα αρχεία πάνω στα οποία θα στηριχθεί ούτως ή άλλως η εγκατάσταση οποιουδήποτε συστήματος αυτοελέγχου βάσει των αρχών του HACCP, μεταξύ των οποίων και το πιστοποιητικό εκπαίδευσης του υπεύθυνου της επιχείρησης από πιστοποιημένο για το αντικείμενο εκπαίδευσης φορέα το οποίο είναι απαραίτητο κατά τον έλεγχο αδειοδότησης. (**Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013**)

Αναφορικά με το πιστοποιητικό εκπαίδευσης στην υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων, των υπευθύνων των επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών, κατά τον υγειονομικό έλεγχο της αδειοδότησης, το Υπ.Υγείας με την **εγκ. 3/ Υ1γ/Γ.Π/οικ. 14553/04.02.2013** επισημαίνει τα εξής: Η εκπαίδευση του προσωπικού των επιχειρήσεων τροφίμων ορίζεται σύμφωνα με την **ΥΑ 14708/10-08-2007/ΦΕΚ 1616/Β/17-08-2007**. Από την παραπάνω εκπαίδευση μπορεί να εξαιρείται μόνο το προσωπικό το οποίο διαθέτει έγκυρο τίτλο σπουδών ή πιστοποιητικό ή αποδεικτικό παρακολούθησης προγράμματος εκπαίδευσης ή κατάρτισης, από το οποίο να προκύπτει σαφώς ότι ο εργαζόμενος είναι επαρκώς καταρτισμένος σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας ή άλλου καταλλήλου κατά περίπτωση τομέα των τροφίμων (Αρ. 2, παρ.4 σχετικ. Γ), σύμφωνα με την υπ. αριθμ. **ΥΑ 14708/07(ΦΕΚ1616/τβ/17-8-2007)**. Επειδή υπάρχουν πολλές αναφορές από ιδιώτες υπευθύνους επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών ότι, αδυνατούν να συμμετάσχουν σε σχετικά προγράμματα κατάρτισης, ειδικά στην επαρχία διότι δεν έχει γνωστοποιηθεί υλοποίηση ανάλογων προγραμμάτων και δεδομένου του γεγονότος ότι η διαδικασία εκπαίδευσης και η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού του ΕΦΕΤ, προϋποθέτει μεγάλο χρονικό διάστημα, δίδεται **μεταβατικό στάδιο προσαρμογής έξι μηνών από την ημερομηνία έκδοσης** της εγκυκλίου (ημερ.έκδοσης 04.02.2013 ήτοι **μέχρι 04.08.2013**). Οι αρμόδιες αρχές για το ως άνω χρονικό διάστημα (6 μηνών), σε περίπτωση μη ύπαρξης του σχετικού πιστοποιητικού εκπαίδευσης θα κάνουν δεκτή αίτηση δήλωση του ενδιαφερομένου με συνημμένη βεβαίωση του φορέα εκπαίδευσης, στην οποία να αναφέρεται το πρόγραμμα το οποίο πρόκειται να παρακολουθήσει σύμφωνα με την **ΥΑ 14708/17-8-2007(ΦΕΚ 1616/τΒ/2007)** ώστε να διευκολυνθεί η διαδικασία αδειοδότησης της επιχείρησης.

Οι παραβάσεις που αποτελούν κίνδυνο για τη Δημόσια Υγεία καθώς και η κατ' εξακολούθηση μη συμμόρφωση της επιχείρησης σε συγκεκριμένη παράβαση, συνεπάγεται επιβολή κυρώσεων και ακολουθεί ή σύνταξη έκθεσης υγειονομικής επιθεώρησης, η οποία αποστέλλεται στην αρμόδια κατά τον Νόμο Αρχή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις όπως περιγράφονται στο άρθρο 17 της Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β').

Σε περίπτωση άρνησης ή κατά οποιονδήποτε τρόπο παρεμπόδισης των εκλεκτικών αρχών στην άσκηση των καθηκόντων τους, αυτοί μπορούν να ζητήσουν την συνδρομή των κατά τόπους αστυνομικών ή λιμενικών αρχών. Τα αποτελέσματα των υγειονομικών ελέγχων αποστέλλονται ανά έτος συγκεντρωτικά στην Δ/ση Δημόσιας Υγιεινής του Υπουργείου Υγείας, η οποία τα κοινοποιεί στον ΕΦΕΤ. (**άρθρο 16 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012**)

(ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε με διόρθωση Σφάλματος στο ΦΕΚ 3007/13.11.2012 τεύχος Β')

Με τη νέα Υγειονομική Διάταξη καθορίζεται πρότυπο έντυπο έκθεσης Υγειονομικού ελέγχου. (Υπ. Υγείας εγκ. 1/ Υ1 γ/Γ. Π/οικ. 110147/16.10.2012)

- Έντυπο Ελέγχου (περιλαμβάνεται στην Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β').

Αν το ΚΥΕ κριθεί ακατάλληλο από την υγειονομική υπηρεσία:

επιστρέφονται τα σχετικά δικαιολογητικά και η αίτηση στον οικείο δήμο μαζί με τα σχεδιαγράμματα ανυπόγραφα και αθεώρητα. Η αρνητική γνωμοδότηση **πρέπει** να θεμελιώνεται με αναφορά σε συγκεκριμένα στοιχεία και διαπιστώσεις. Αν πρόκειται **για μικροελλείψεις**, τότε η υγειονομική υπηρεσία μπορεί αν το ζητήσει ο ενδιαφερόμενος να αναβάλει τη γνωμοδότησή της τάσσοντας εύλογη προθεσμία, το πολύ δέκα ημερών, για τη συμπλήρωση των μικροελλείψεων.

Δεσμεύει η γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας το Δήμαρχο:

- επί **αρνητικής** γνωμοδότησης: Σε αρνητική γνωμοδότηση, αναγράφεται από την υγειονομική υπηρεσία, σε δύο αντίτυπα η αιτιολόγηση της άρνησης και η αδειοδοτούσα αρχή επιδίδει το ένα στον ενδιαφερόμενο για την περαιτέρω διαδικασία συμμόρφωσης και υποβολής εκ νέου του φακέλου για την επανεξέτασή του. Η επανεξέταση διενεργείται αφ ενός στις περιπτώσεις που αυτό ζητείται από τον ενδιαφερόμενο, λόγω αμφισβήτησης των αιτιών αρνητικής γνωμοδότησης και αφ' ετέρου στις περιπτώσεις, που ο ενδιαφερόμενος συμπληρώνει τις τυχόν υποδείξεις και βελτιώσεις.

- επί **θετικής** γνωμοδότησης: Σε θετική γνωμοδότηση η αδειοδοτούσα αρχή χορηγεί την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013)

Λειτουργία ΚΥΕ εντός διατηρητέων κτιρίων

Η άδεια για τη λειτουργία ΚΥΕ χορηγείται από το δήμο, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγησή της είναι όμως η έγκριση του φορέα που τα χαρακτήρισε ως διατηρητέα (υπηρεσίες ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠΠΟ κλπ) (**άρθρο 10 παρ.4 Ν.3028/02**)

β.4. Χορήγηση της Άδειας μέσα σε προθεσμία 10 ημερών ή απόρριψη της αίτησης

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση της άδειας είναι ο Δήμαρχος. Δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση άλλου οργάνου.

(άρθρο 80 παρ.2 ΔΚΚ)

Ανεξάρτητα από το αν η προηγούμενη γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας είναι θετική ή αρνητική, **δεσμεύει** τον ΟΤΑ, ο οποίος είναι υποχρεωμένος:

- επί **αρνητικής** γνωμοδότησης: να απορρίψει την αίτηση χορήγησης.

- επί **θετικής** γνωμοδότησης: να χορηγήσει την άδεια ΚΥΕ ή να απορρίψει την αίτηση μόνο εάν παραβιάζονται άλλοι μη υγειονομικοί κανόνες.

Προθεσμίες

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε **δέκα (10) ημέρες** αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Αν παρέλθει

άπρακτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών, λογίζεται ότι η άδεια έχει εκδοθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το Δήμο. (παρ.4 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'))

Επομένως σχετικά με τις προθεσμίες:

- οι συναρμόδιες υπηρεσίες οφείλουν να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες εντός **20 ημερών**.
- ο δήμαρχος έχει στη διάθεση του άλλες **10 ημέρες** για να χορηγήσει την άδεια ή να απορρίψει την αίτηση.
- άρα συνολικά η άδεια πρέπει να χορηγηθεί εντός **30 ημερών** από τότε που κατατέθηκε η αίτηση.
- Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών, λογίζεται ότι η άδεια έχει εκδοθεί. (παρ.4 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'))

Κατά πλάσμα δικαίου χορηγηθείσα άδεια:

Για την απόδειξη της κατά πλάσμα δικαίου χορηγηθείσας άδειας, ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής **βεβαίωσης** από το Δήμο.

Ο δήμος παρά το γεγονός ότι μπορεί να έχει παρέλθει το διάστημα των 30 ημερών, μπορεί να χορηγήσει στον ενδιαφερόμενο την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, μόλις ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενοι έλεγχοι, αφού η άδεια πρέπει να είναι αναρτημένη εντός του καταστήματος για να είναι ευχερής ο έλεγχος από τα ελεγκτικά όργανα.

Αν ο Δήμος διαπιστώσει μετά τη χορήγηση της βεβαίωσης για την κατά πλάσμα δικαίου αποκτηθείσα άδεια, ότι δεν πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις για την έκδοση της, πρέπει να προβεί σε ανάκληση της βεβαίωσης για την τεκμαιρόμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Προκειμένου για ελλείψεις, οι οποίες μπορούν να διευθετηθούν και να συμπληρωθούν, (πχ εκτέλεση πρόσθετων τεχνικών εργασιών στο κατάστημα ή προμήθεια ειδικού εξοπλισμού), ο Δήμος τάσσουν εύλογη ρητή προθεσμία στον ενδιαφερόμενο για την άρση της πλημμέλειας. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή και ο ενδιαφερόμενος δε συμμορφωθεί ή αν η πλημμέλεια δεν μπορεί να διευθετηθεί, τότε γίνεται ανάκληση της κατά πλάσμα δικαίου χορηγηθείσας άδειας και η σχετική βεβαίωση παύει να ισχύει. (Εγκ. ΥΠΕΣΔΔΑ 26/07)

γ. Περιπτώσεις για τις οποίες απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας

Σε περίπτωση **μεταφοράς** της επιχείρησης σε άλλο χώρο, ή **επέκτασης** του χώρου αυτής ή **αλλαγής κατηγορίας** (κυρίως αυτές οι περιπτώσεις συνιστούν **ουσιώδη τροποποίηση** των υγειονομικών όρων λειτουργίας της και **η οποία βεβαιώνεται από τους υγειονομικούς υπαλλήλους**) απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Στις περιπτώσεις που επιχείρηση **κλείνει για διάστημα πέραν του έτους** απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και υποχρεούται να επιστρέφει την άδεια στην αδειοδοτούσα αρχή εκτός των περιπτώσεων που για ανώτερη βία (πυρκαγιά, σεισμός, κ.λπ.) έμεινε κλειστή. Στην περίπτωση αυτή η άδεια εξακολουθεί να ισχύει (Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013)

δ. Διάρκεια –Η άδεια είναι αορίστου χρόνου διατηρείται σε καλή κατάσταση και πρέπει να είναι αναρτημένη σε εμφανές σημείο.

Άδειες ίδρυσης και λειτουργίας που εκδόθηκαν με την Α1 β/8577/83 ΥΔ εξακολουθούν να ισχύουν, θα πρέπει όμως οι επιχειρήσεις μαζικής εστίασης να τηρούν τα αρχεία που προβλέπονται από την παρούσα και να εφαρμόζουν τους κανόνες ορθής υγιεινής πρακτικής(Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013)

Περιπτώσεις παύσης ισχύος άδειας

α. Μεταφορά και

β. Διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος για χρονικό διάστημα πέραν του έτους

Εξαιρέση από τα παραπάνω αποτελεί η περίπτωση κατά την οποία η διακοπή της λειτουργίας ου καταστήματος οφείλεται **σε ανωτέρα βία**. Τέτοιες περιπτώσεις ανωτέρας βίας ανακύπτουν πχ. όταν αποδεδειγμένα ο εκμεταλλευτής του καταστήματος δεν ήταν σε θέση να το λειτουργήσει εξαιτίας σοβαρής ασθένειας.

Επομένως ακόμη και η μεταφορά καταστήματος από ένα χώρο σε άλλο που βρίσκεται εντός του ίδιου κτιρίου δεν επιτρέπεται χωρίς νέα άδεια.